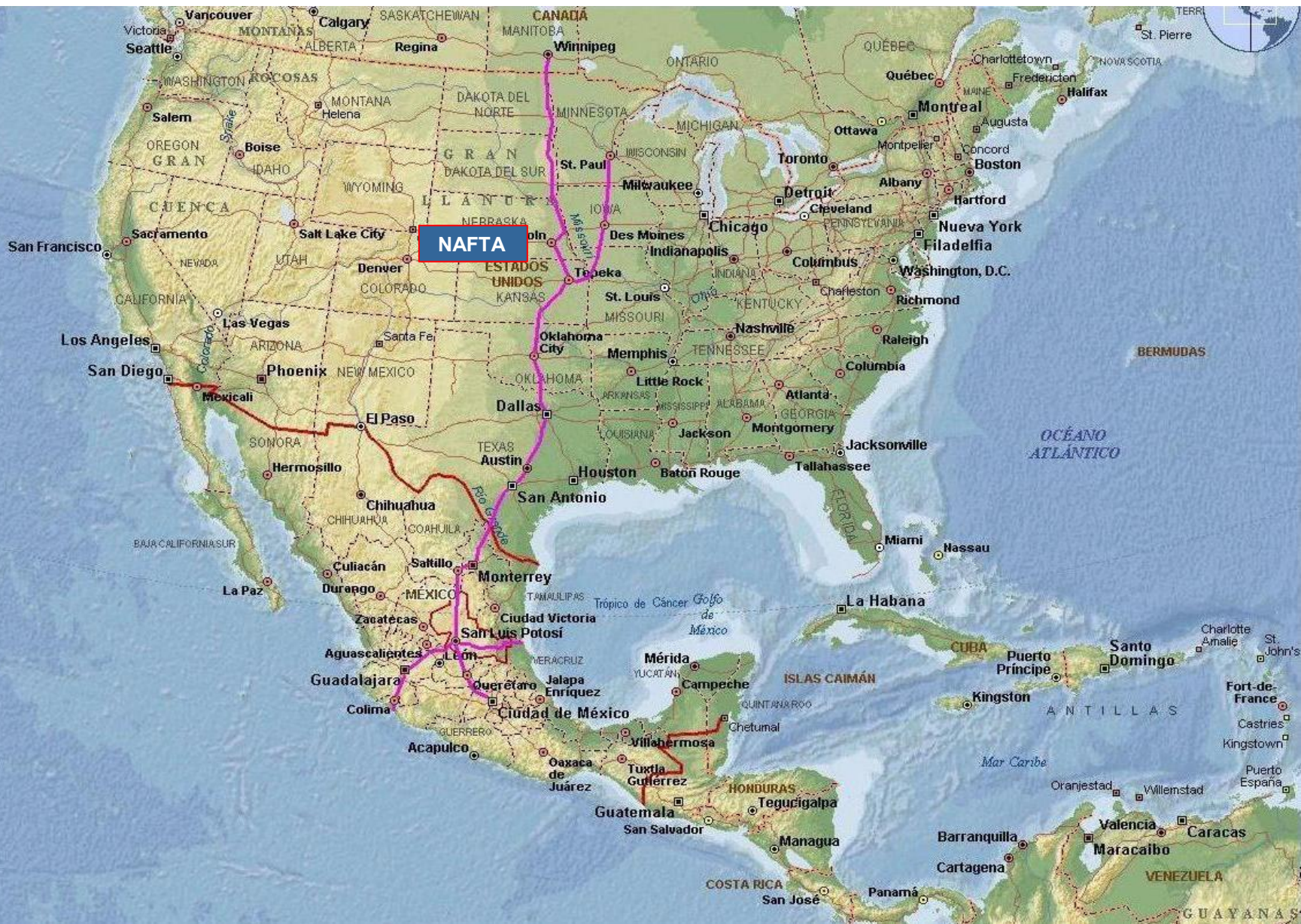


Presentación-Propuesta para desarrollar el Proyecto de una nueva Zona Industrial en la ciudad de San Luís Potosí y Municipios conurbados

**Presentación hecha a la Secretaria de Desarrollo Económico del Estado
de San Luís Potosí**

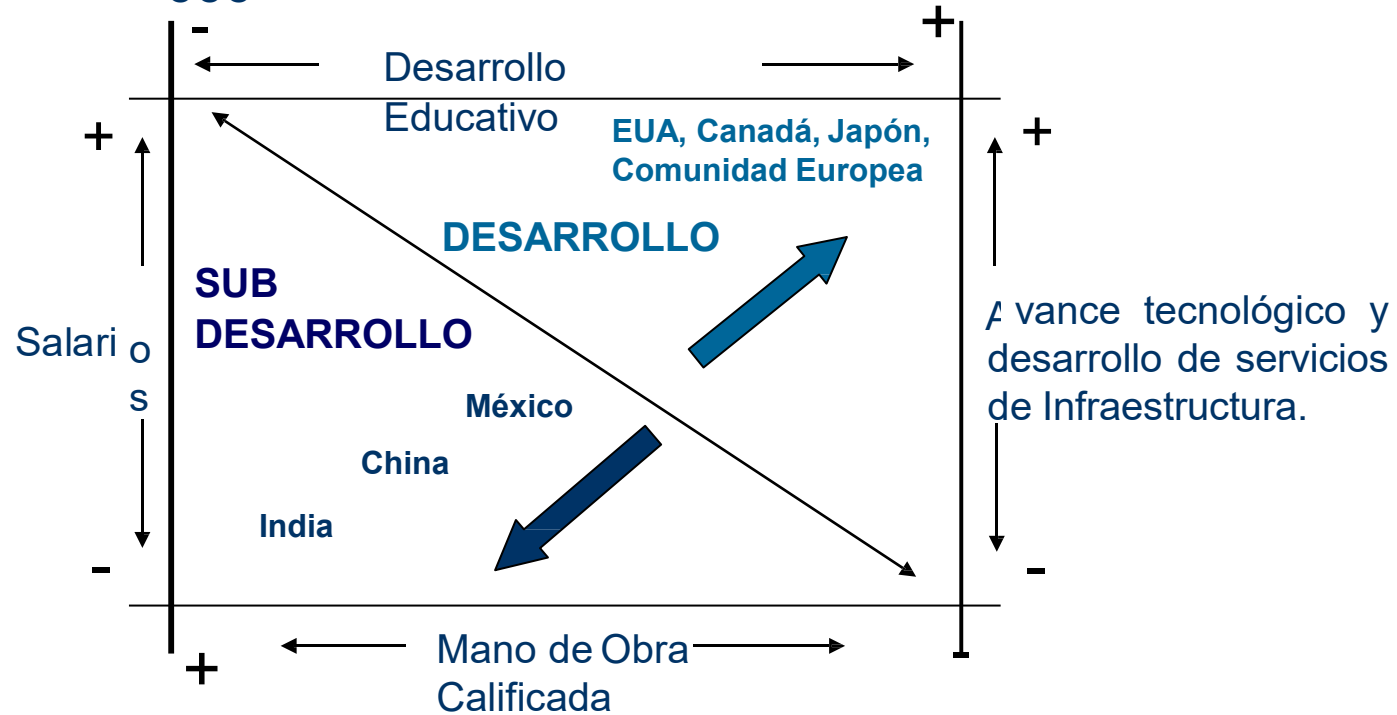
San Luis Potosí, S. L. P., Mayo de 2026







¿¿¿DONDE QUEREMOS UBICARNOS???

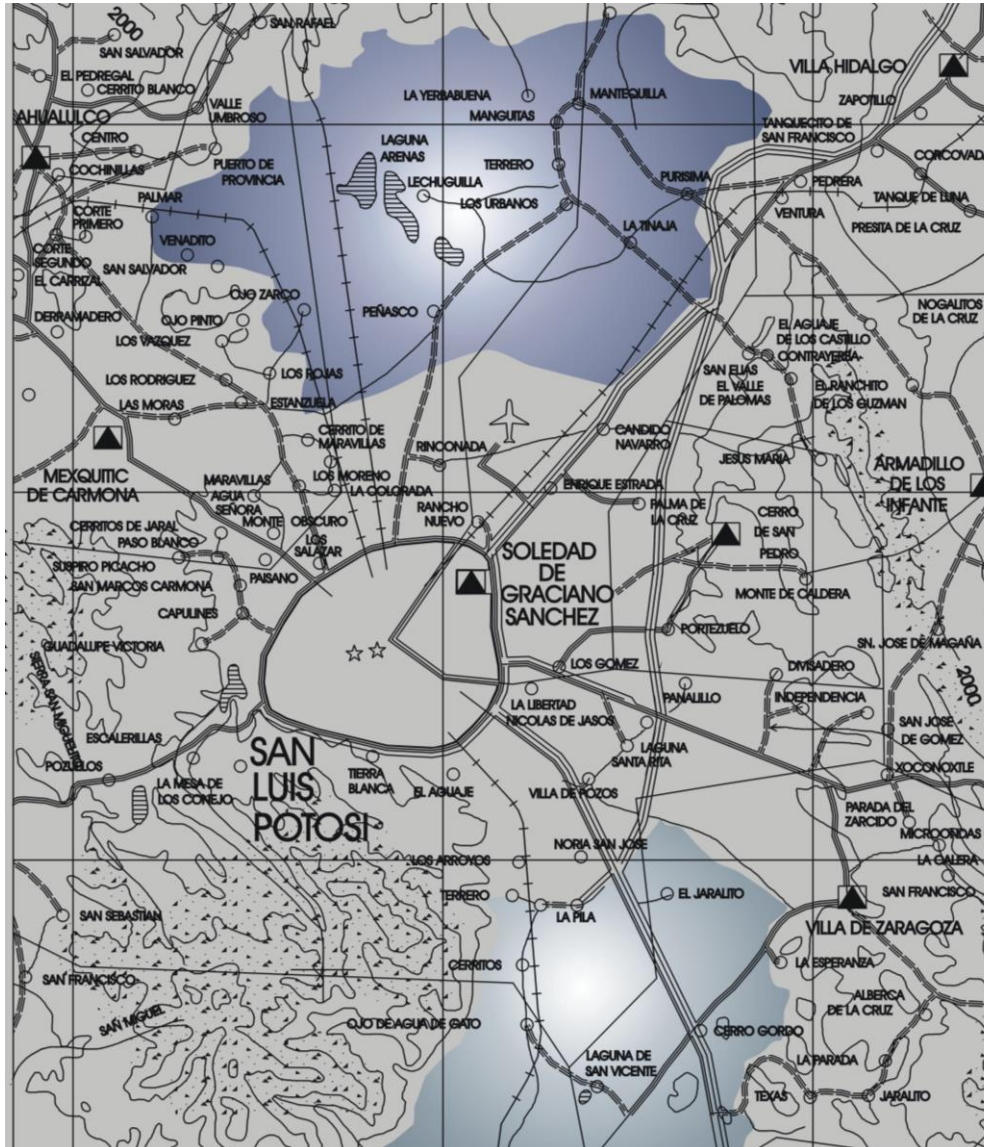


Objetivos:

1. Incrementar salarios, reducir inflación y privilegiar el consumo.
2. Promover la educación, investigación y las vocaciones hacia las demandas industriales donde somos competitivos.
3. Generar empleo en el sector de manufactura. El comercio y servicios se desarrollarán por consecuencia.
4. Atraer más desarrollo tecnológico e incrementar el peso específico que sobre la productividad en ingresos de la Empresa, aporte el trabajador.

>(TECNOLOGIA + CAPACIDAD TECNICA) = >COMPETITIVIDAD.

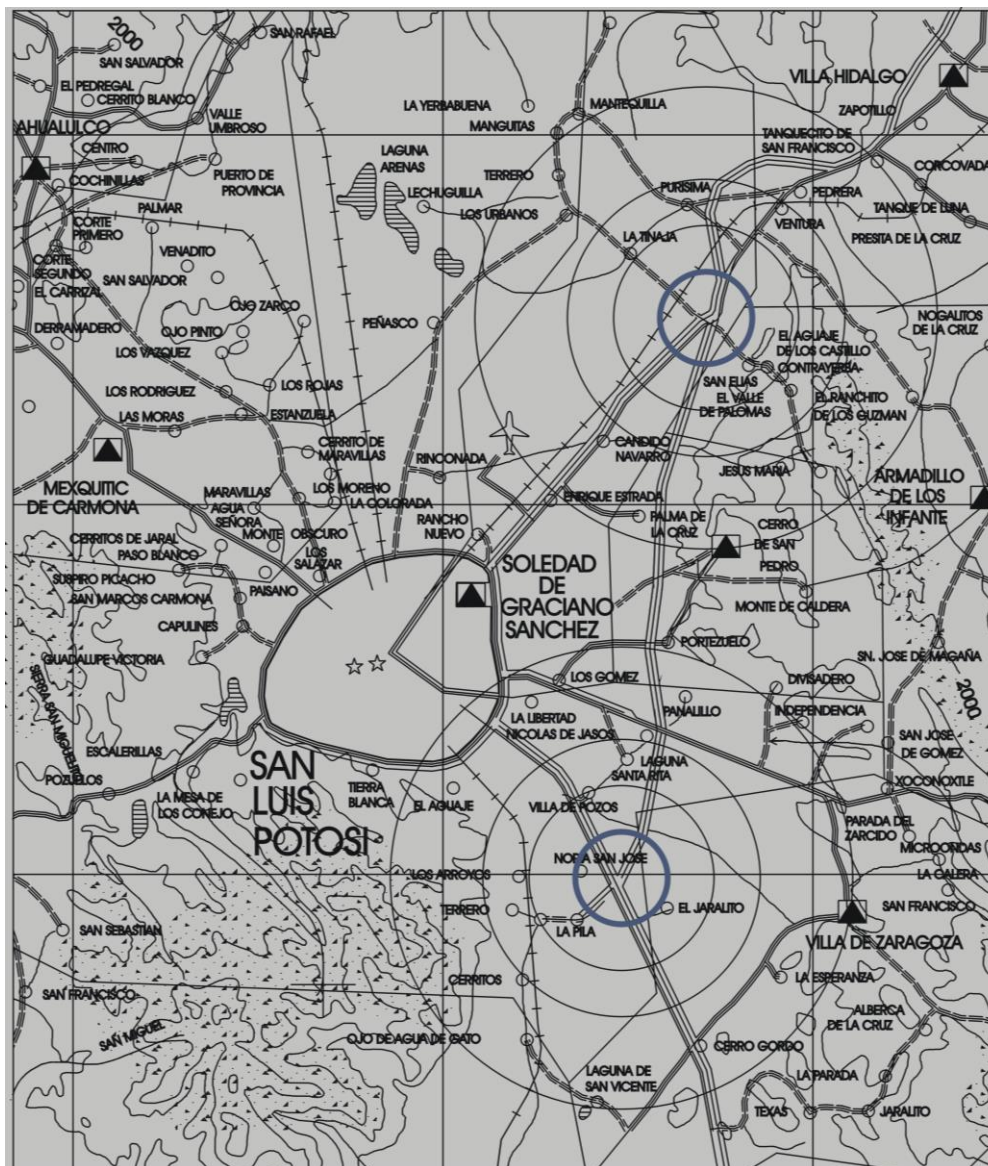
UBICACIONES PROPUESTAS SEGÚN ESTUDIO UASLP



SIMBOLOGÍA

-  **Ubicación Propuesta Al Norte**
-  **Ubicación Propuesta Al Sur**

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



SIMBOLOGÍA

— Radial a 5 Kilómetros

SUR

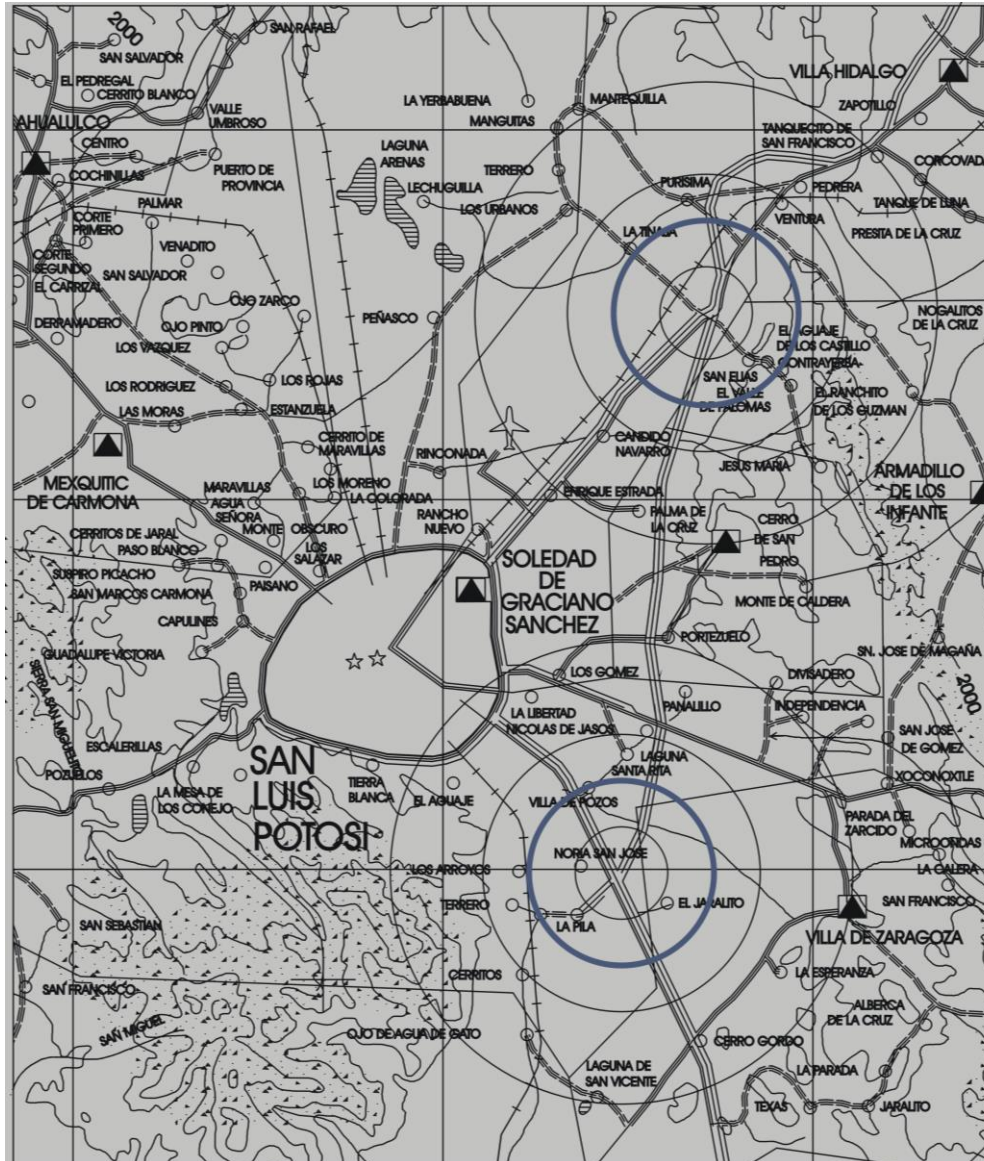
Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
6,537	3,238	3,293	1,913

NORTE

Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
1,997	976	1,021	506

Fuente: Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



SIMBOLOGÍA

— Radial a 10 Kilómetros

SUR

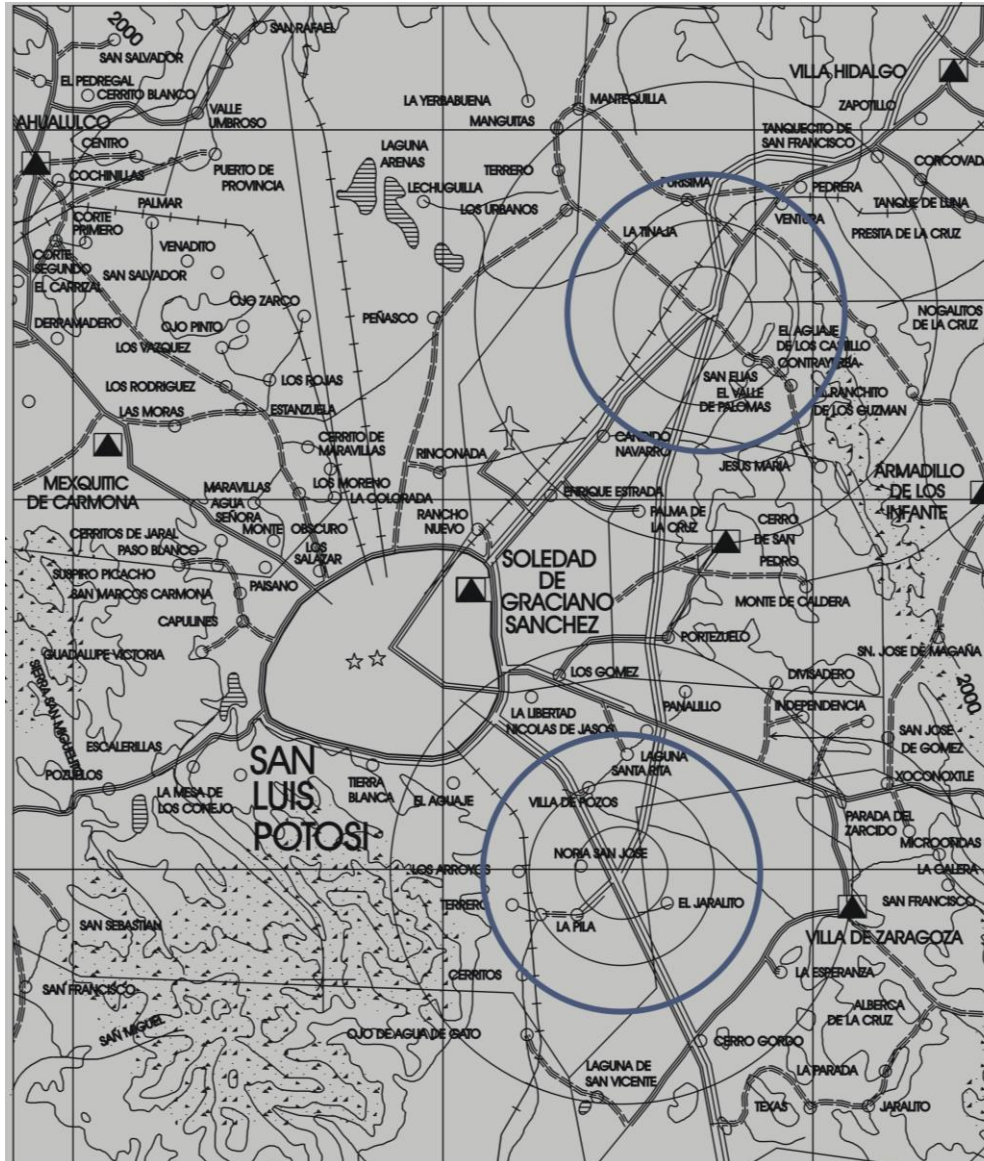
Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
13,302	6,593	6,703	3,903

NORTE

Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
6,381	3,105	3,276	1,952

Fuente: Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



SIMBOLOGÍA

— Radial a 15 Kilómetros

SUR

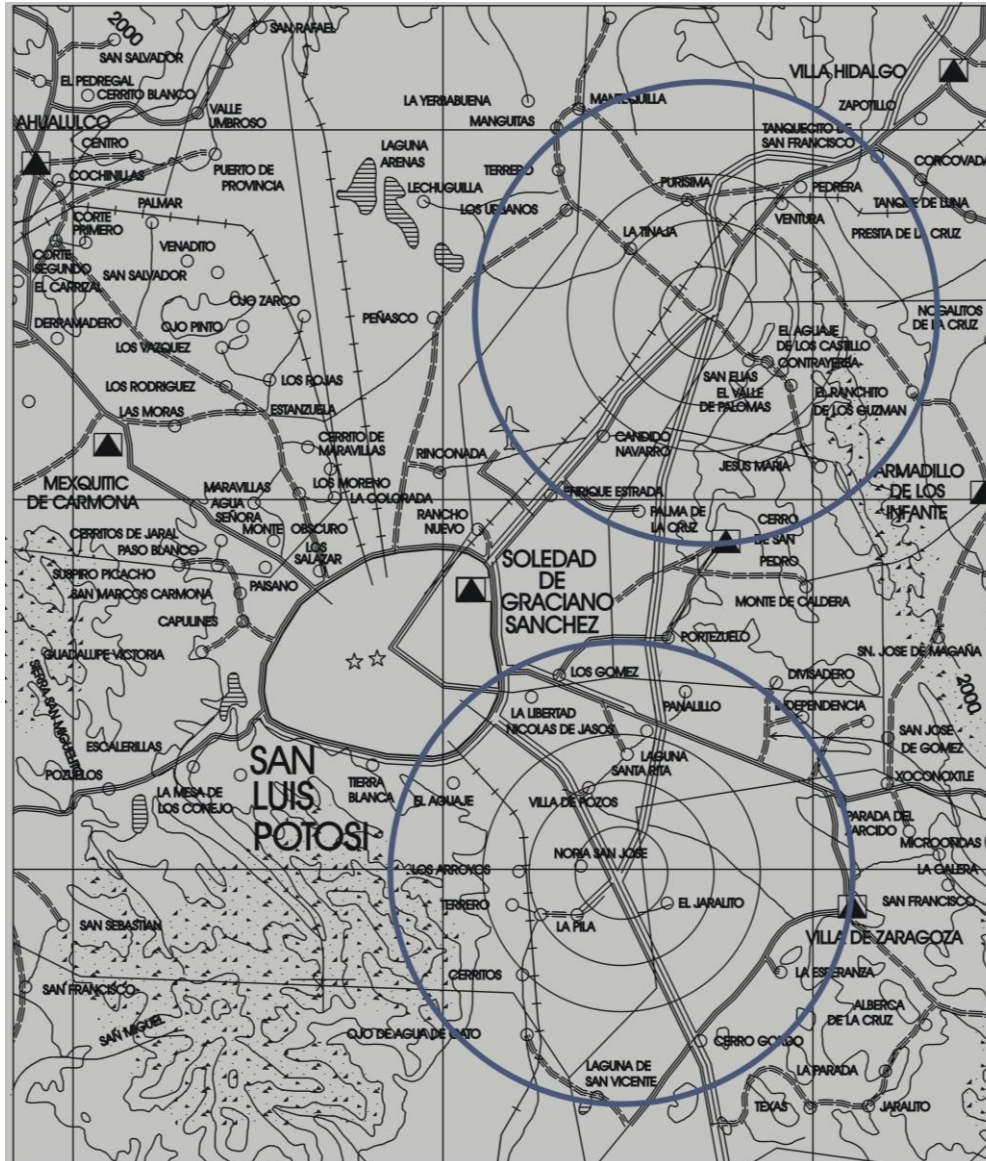
Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
660,150	314,990	345,154	251,132

NORTE

Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
181,481	87,668	93,813	65,139

Fuente: Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



SIMBOLOGÍA

— Radial a 25 Kilómetros

SUR

Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
836,568	400,396	436,166	314,290

NORTE

Población Total	Hombres	Mujeres	PEA
811,856	387,923	423,633	307,790

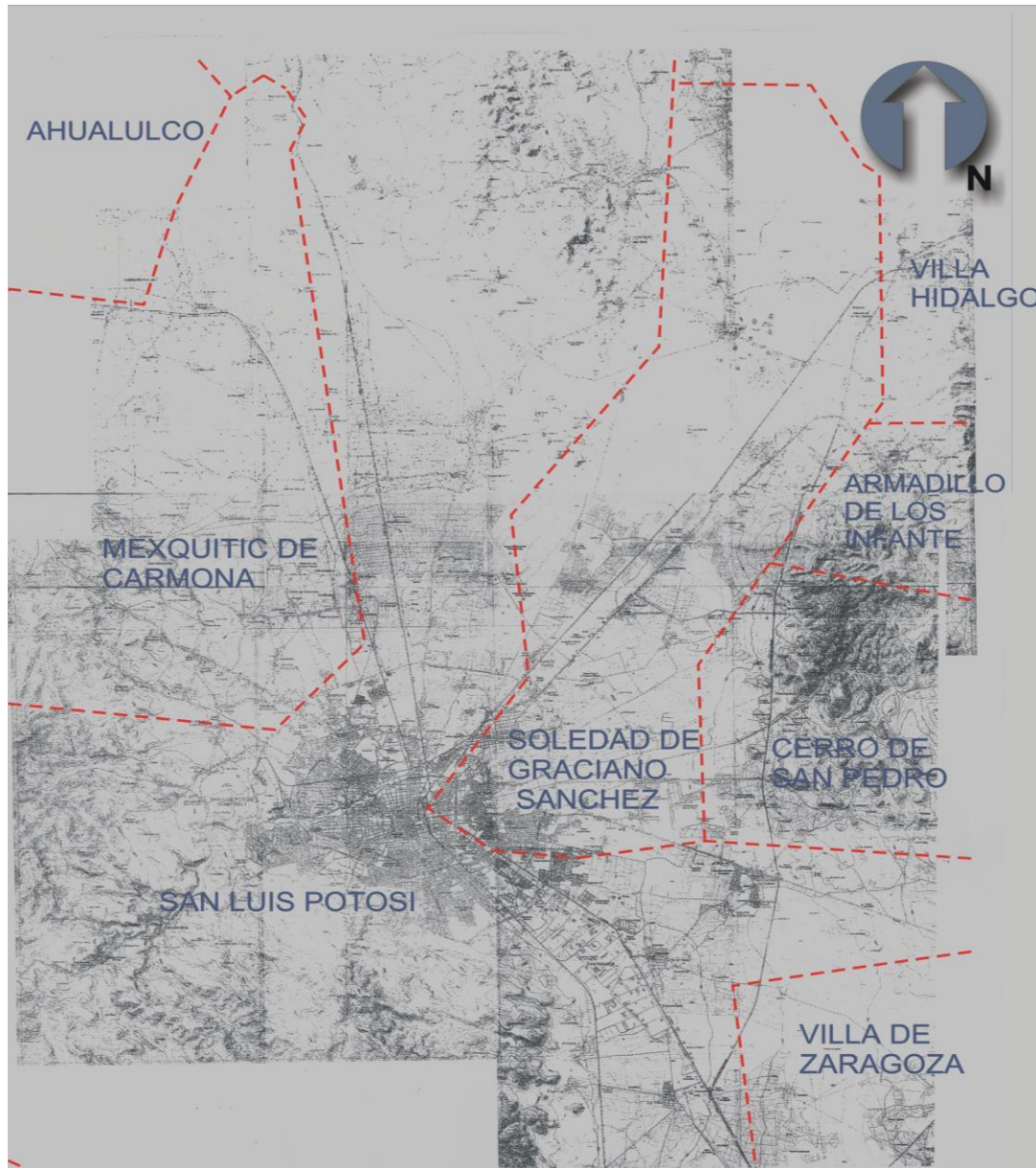
Fuente: Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática

ALTIMETRÍA Y PLANIMETRÍA

SIMBOLOGÍA



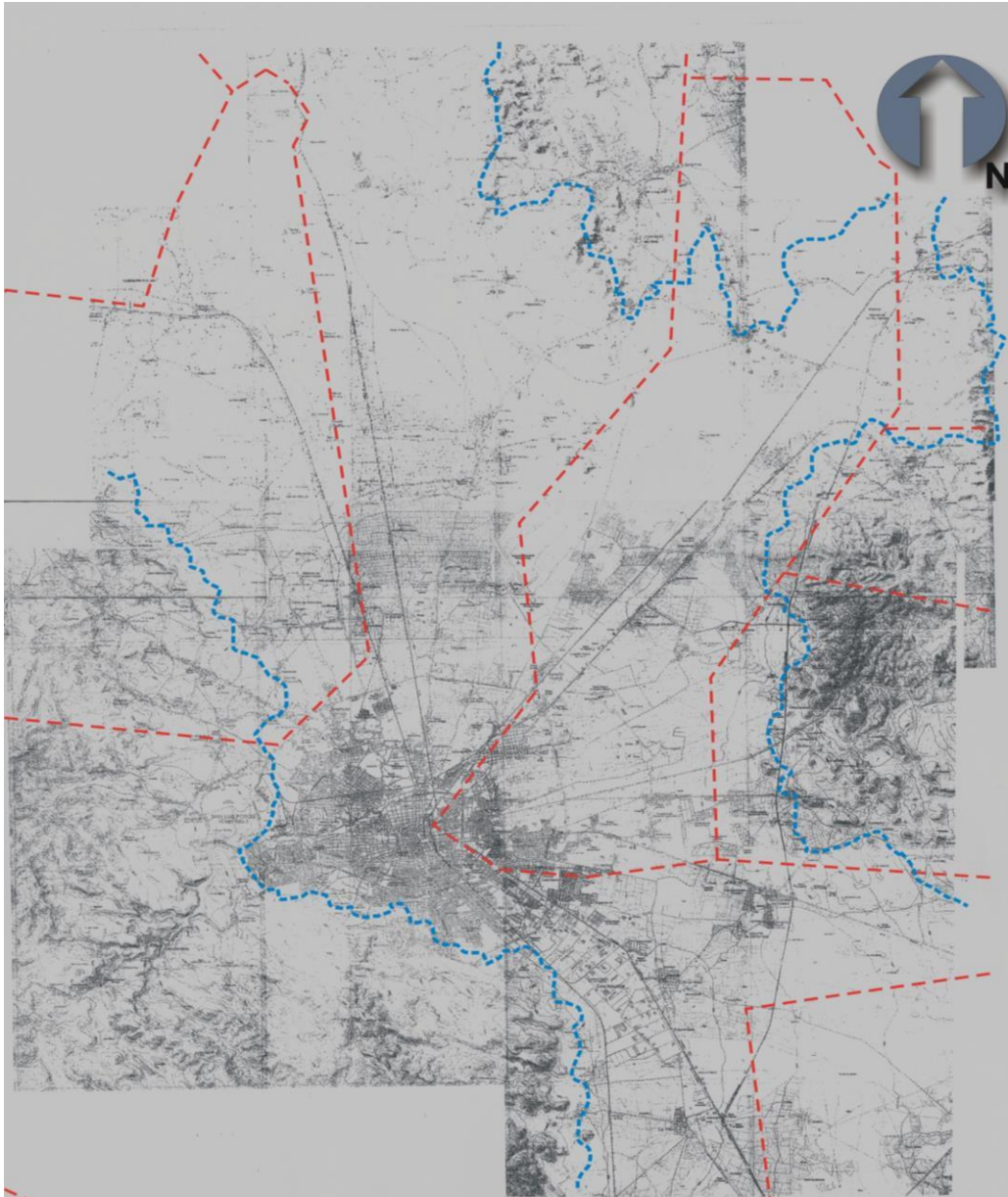
ALTIMETRÍA Y PLANIMETRÍA



SIMBOLOGÍA

--- Límite Municipal

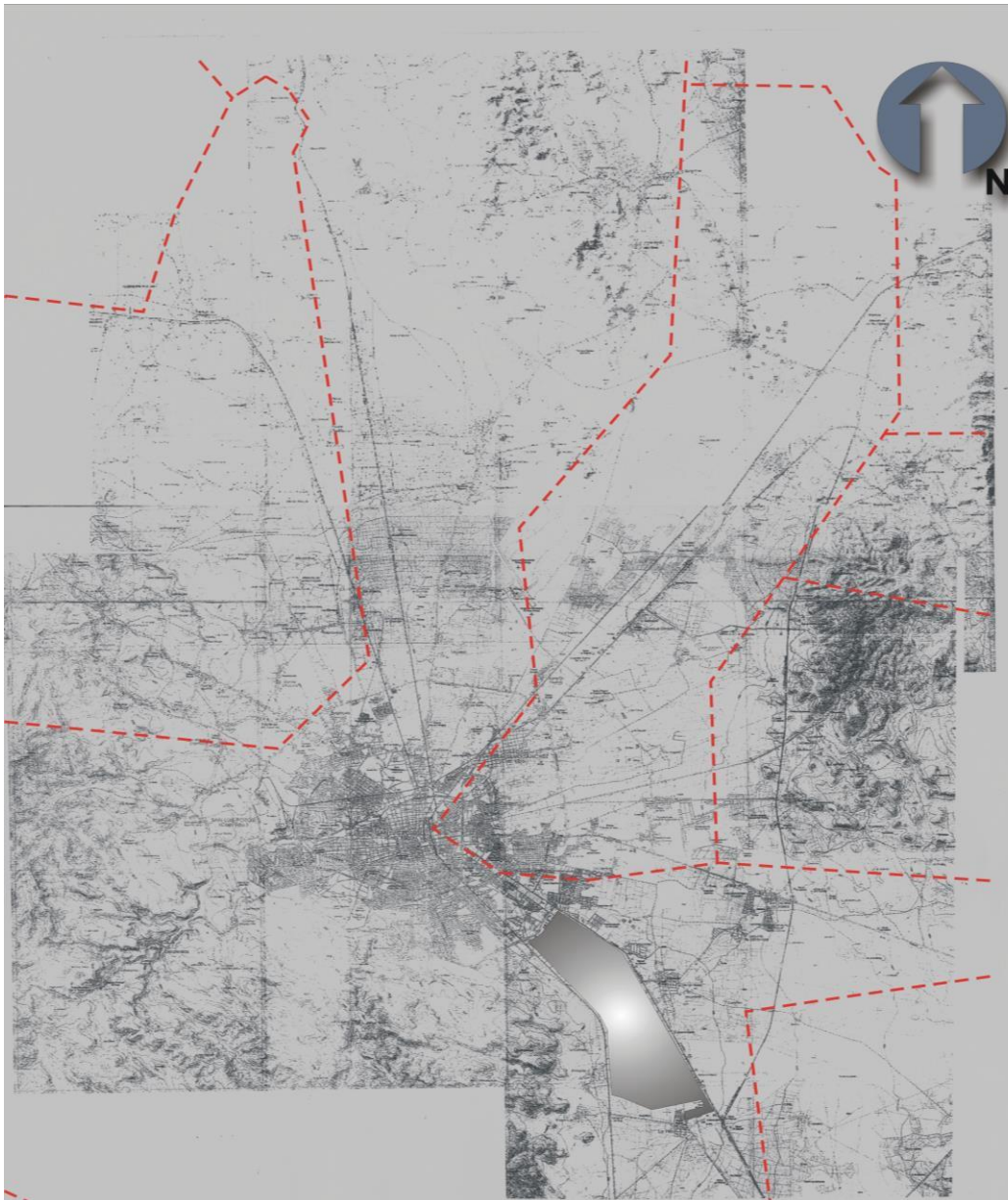
ALTIMETRÍA Y PLANIMETRÍA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Límite Topográfico

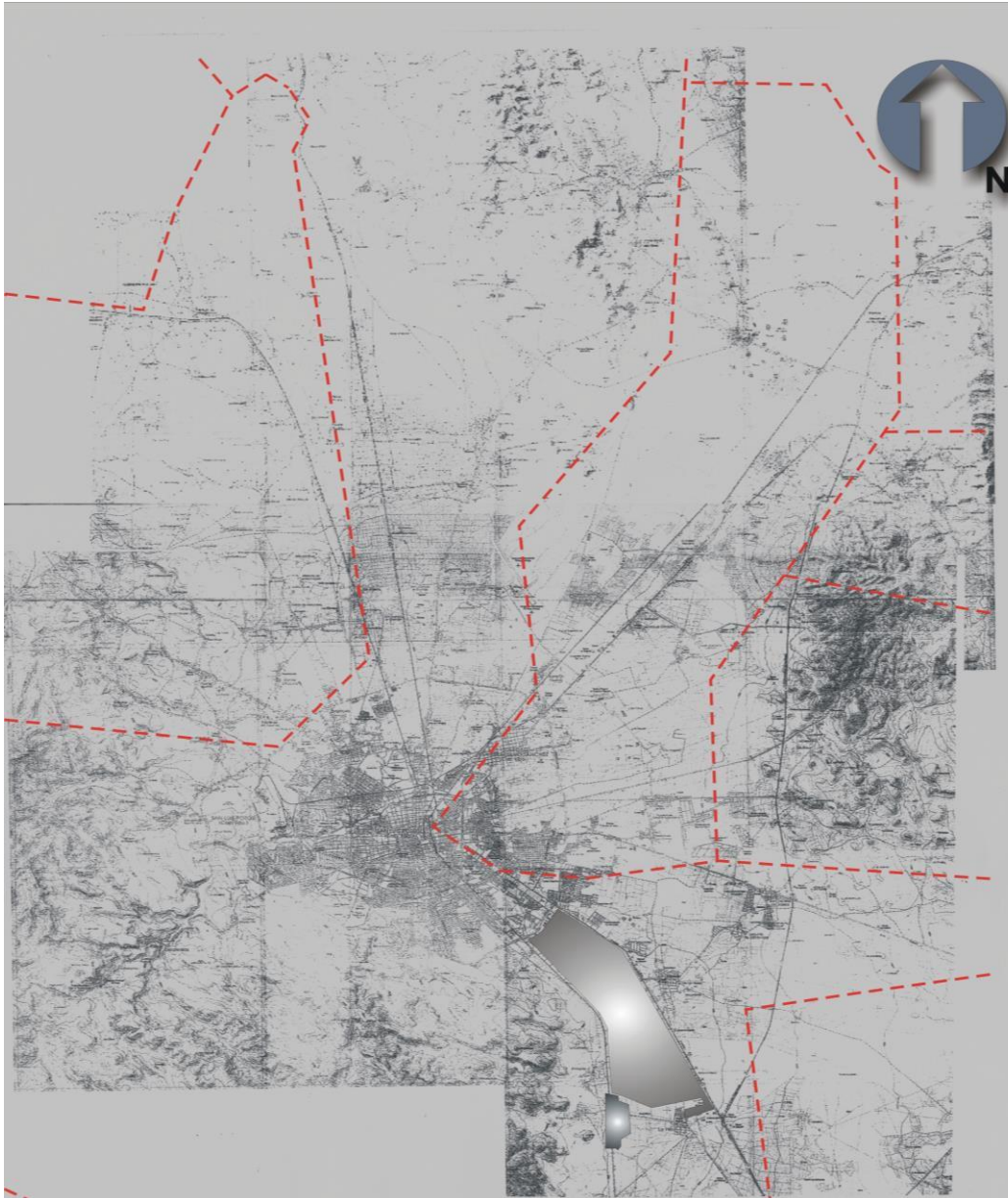
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial

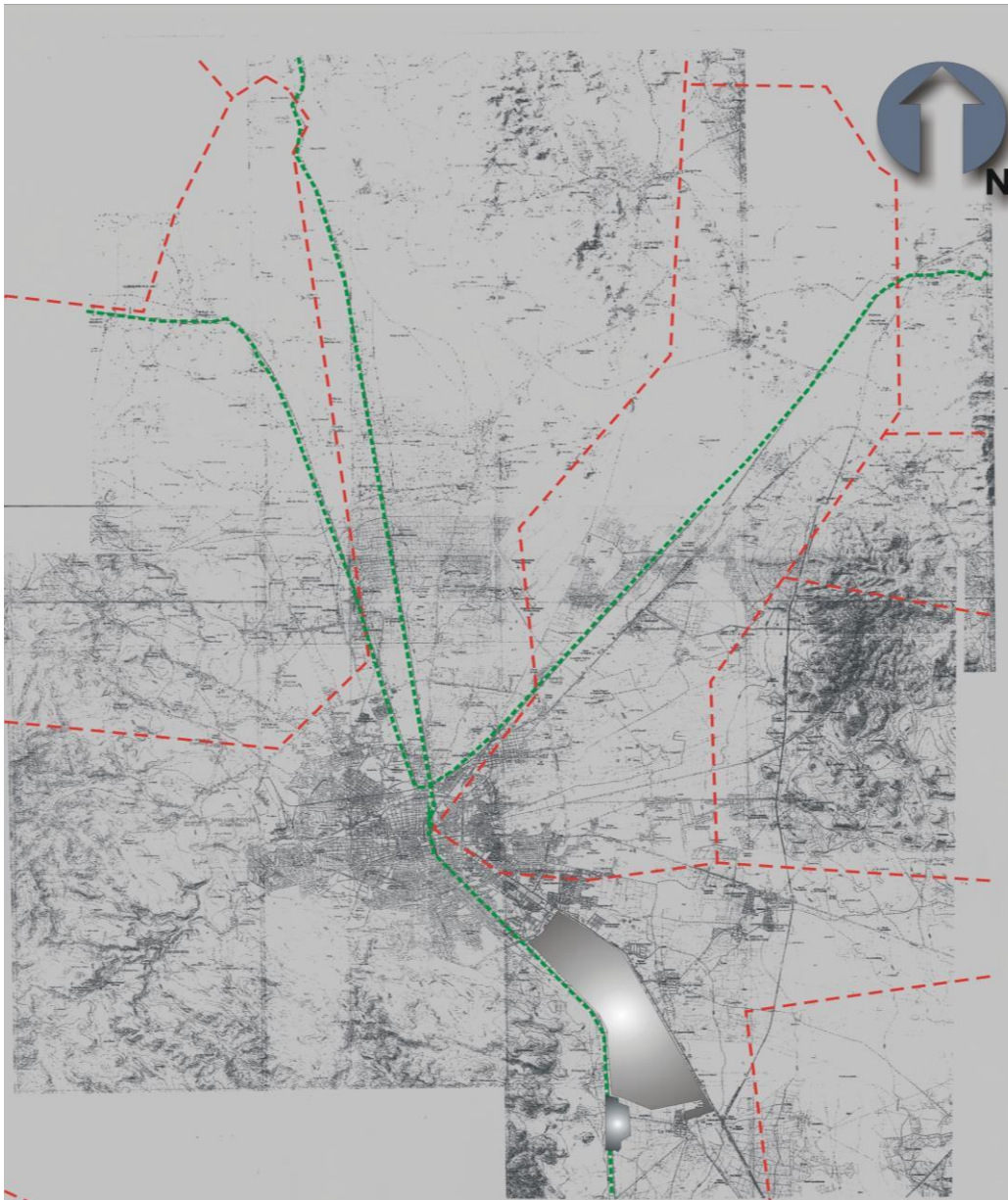
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto

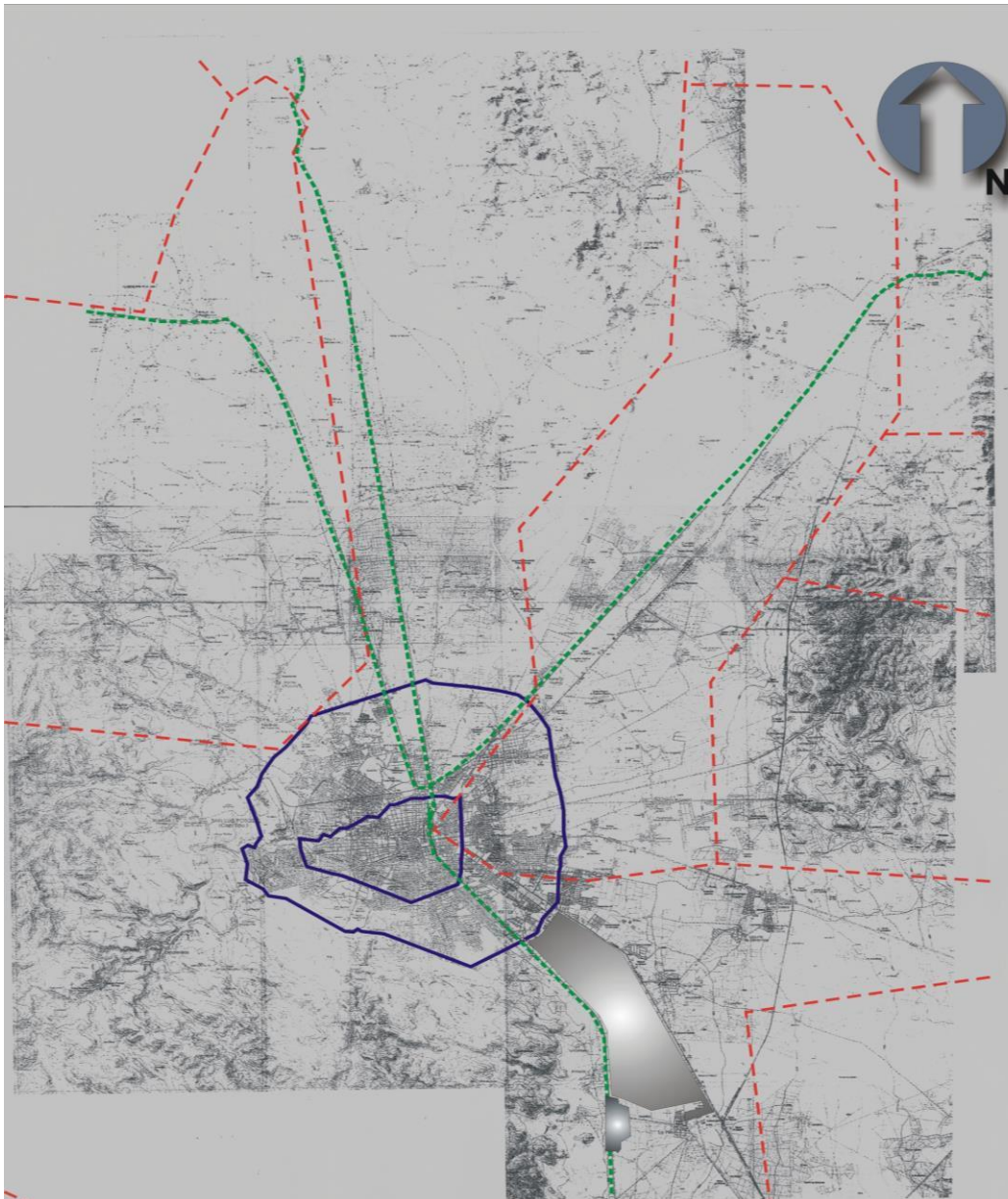
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea

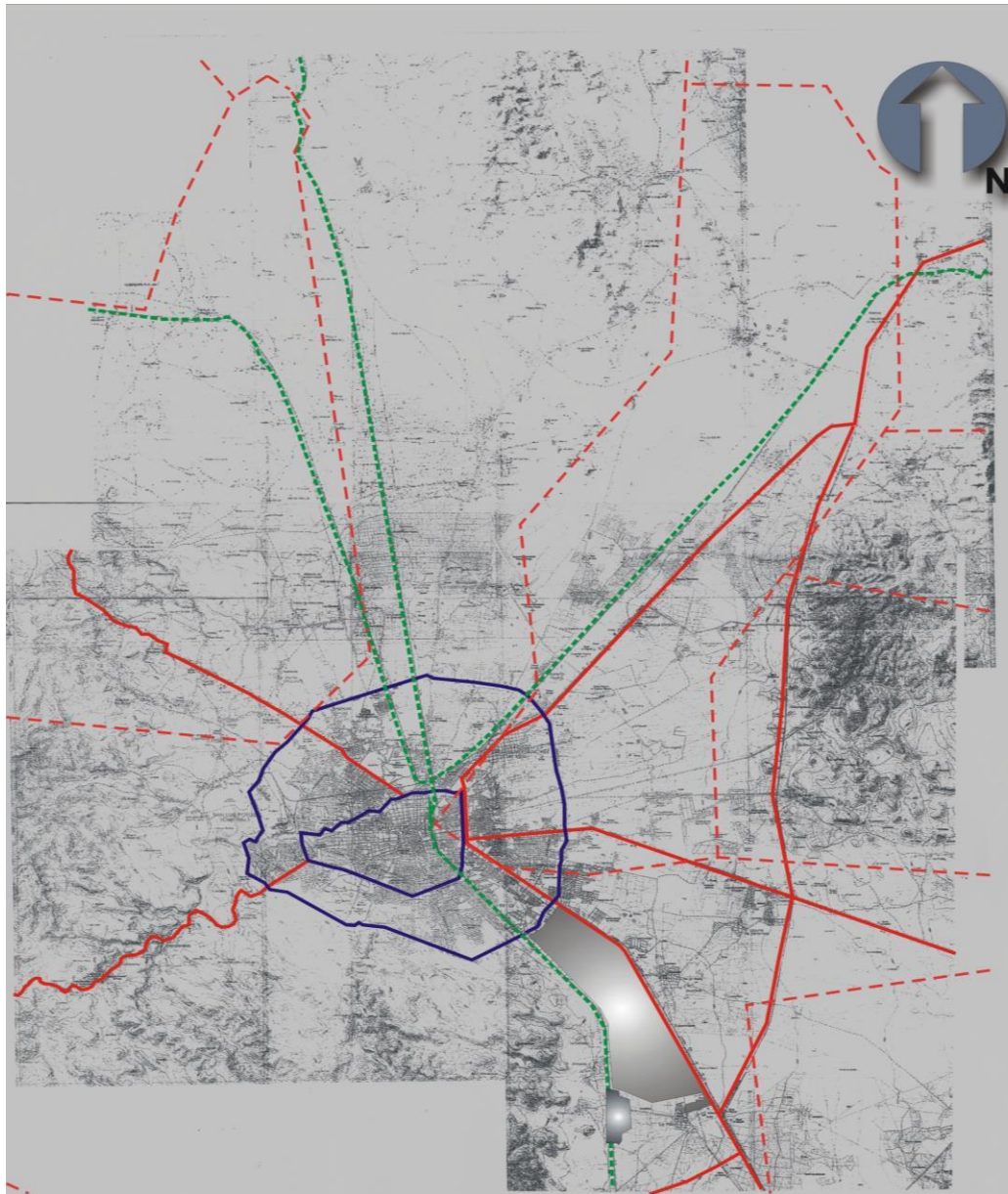
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales

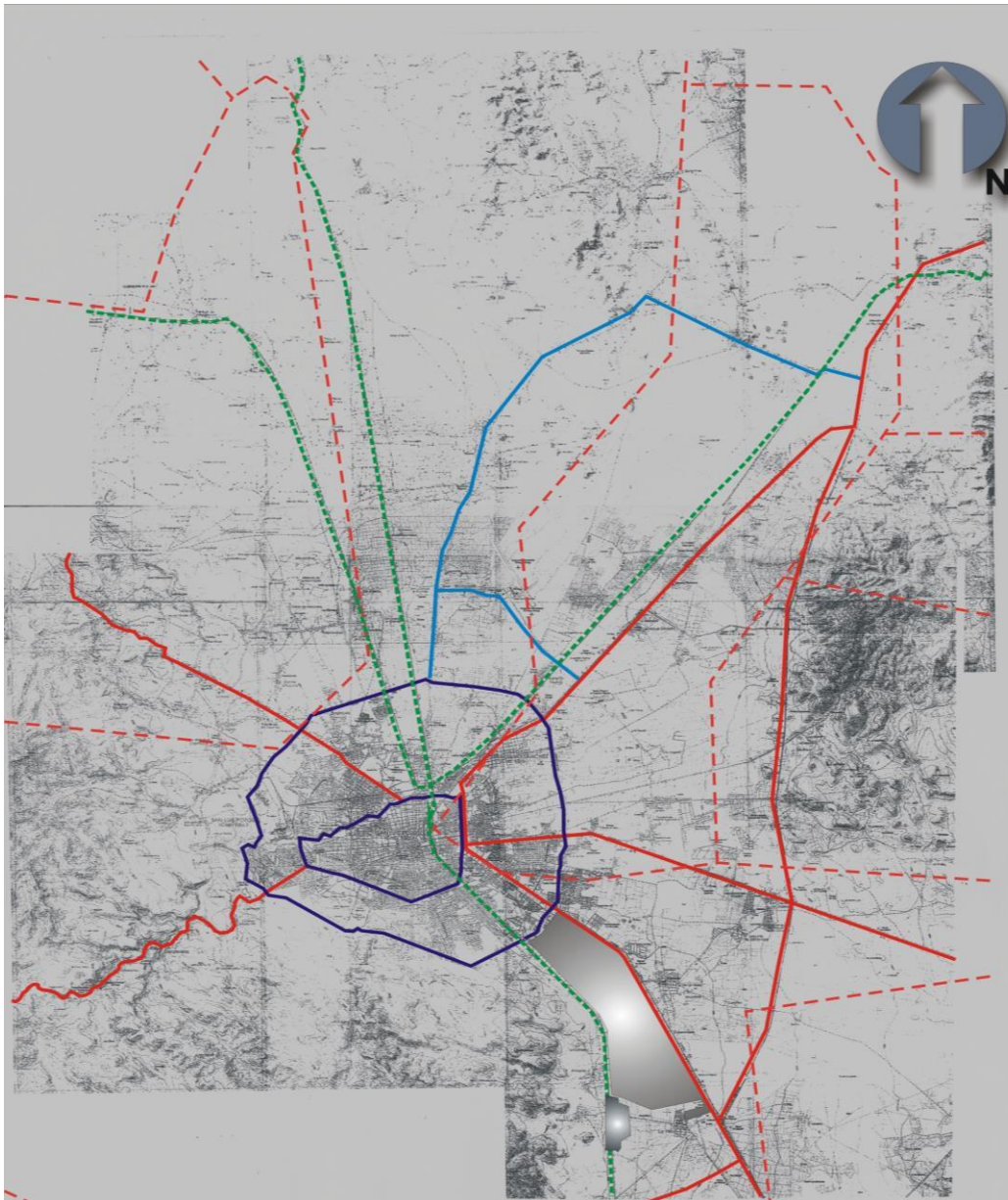
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales

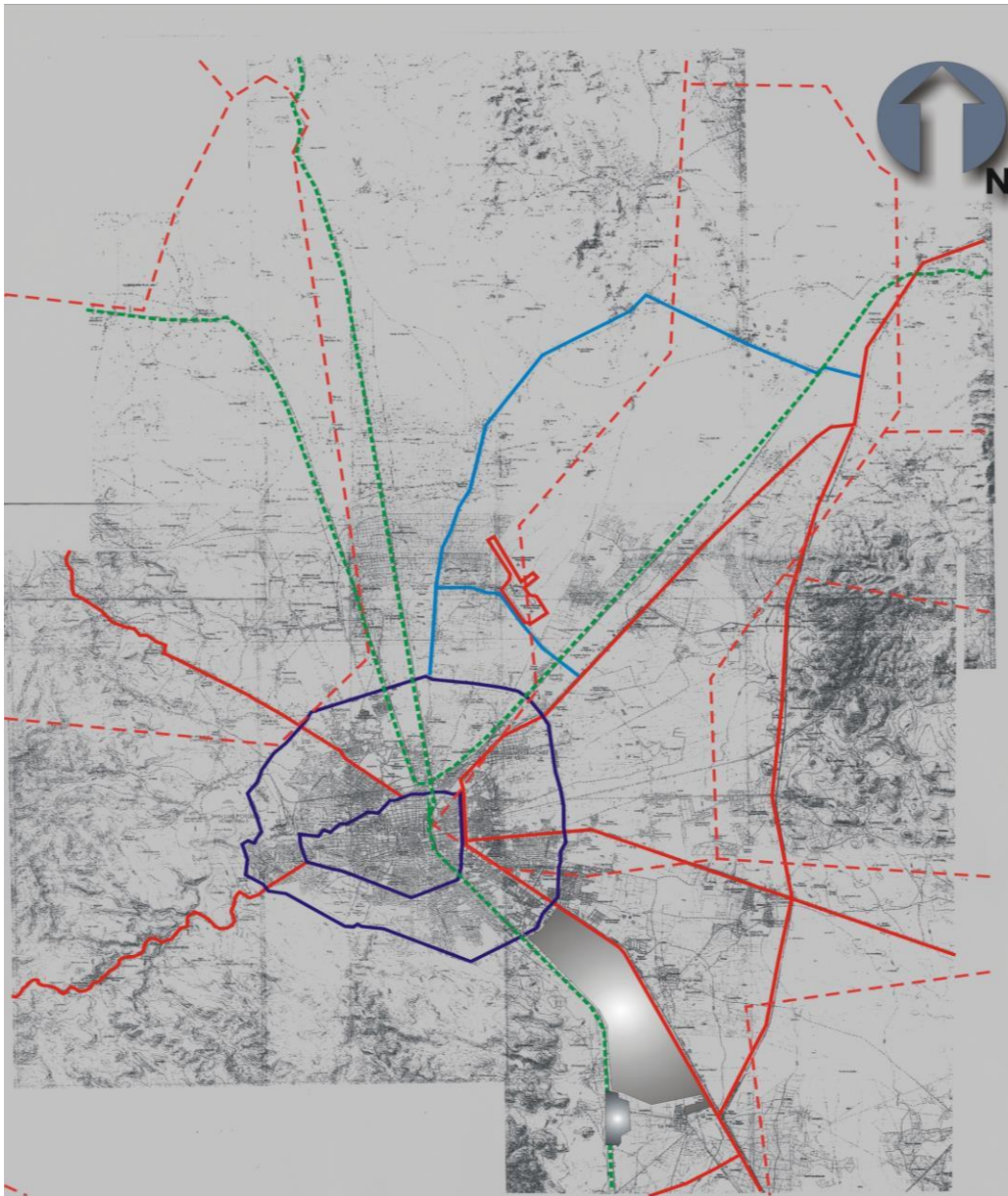
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria

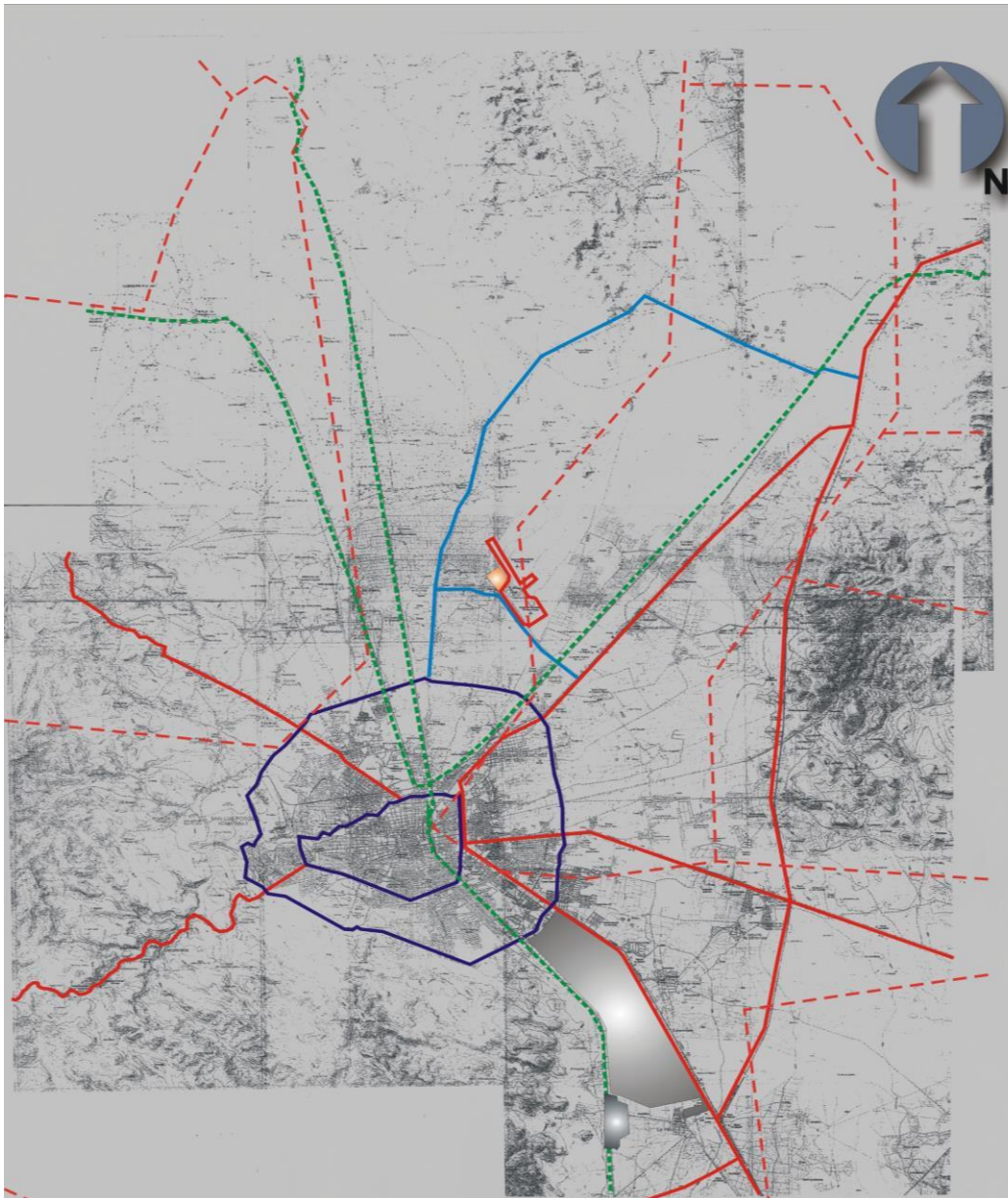
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto

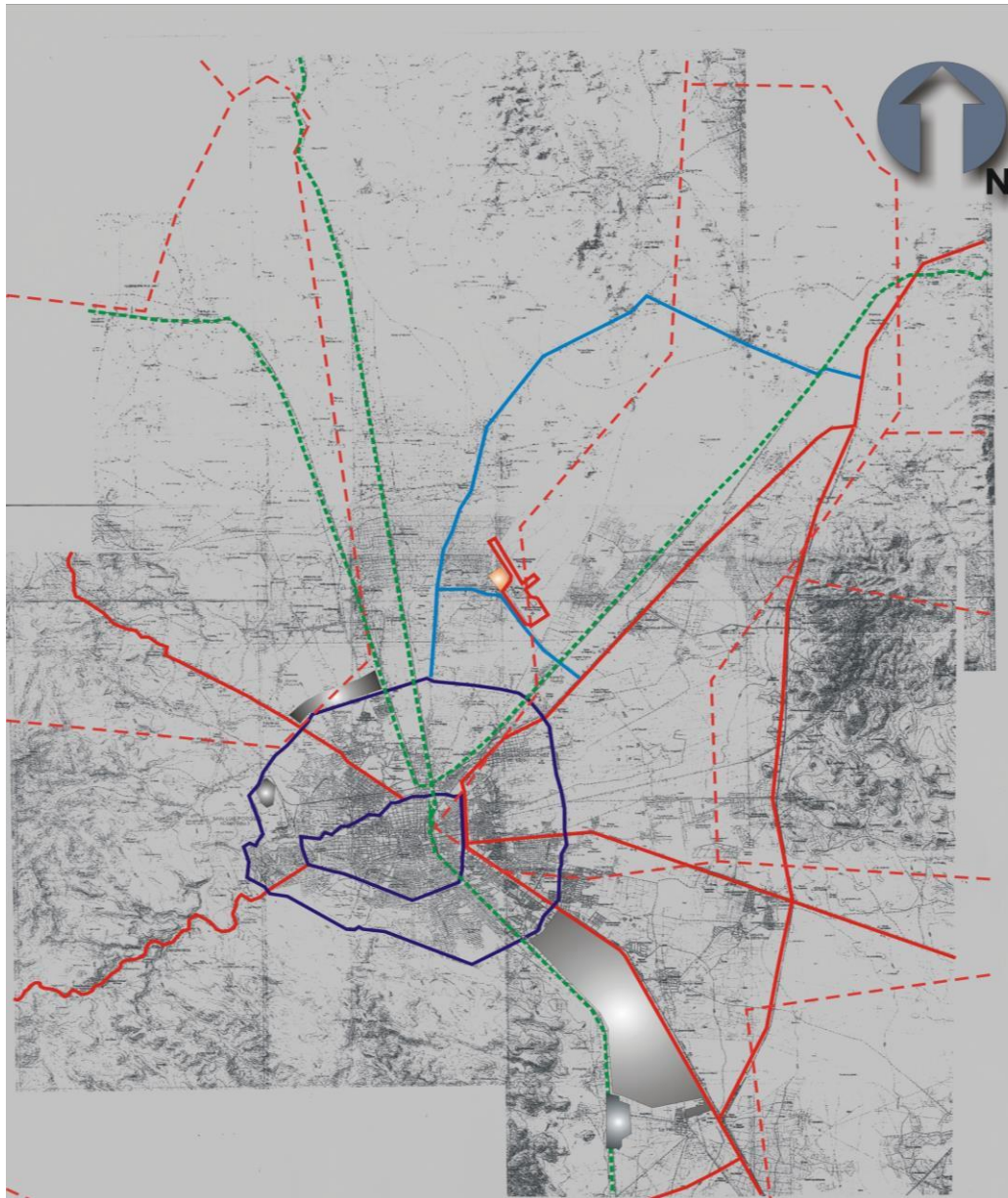
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta

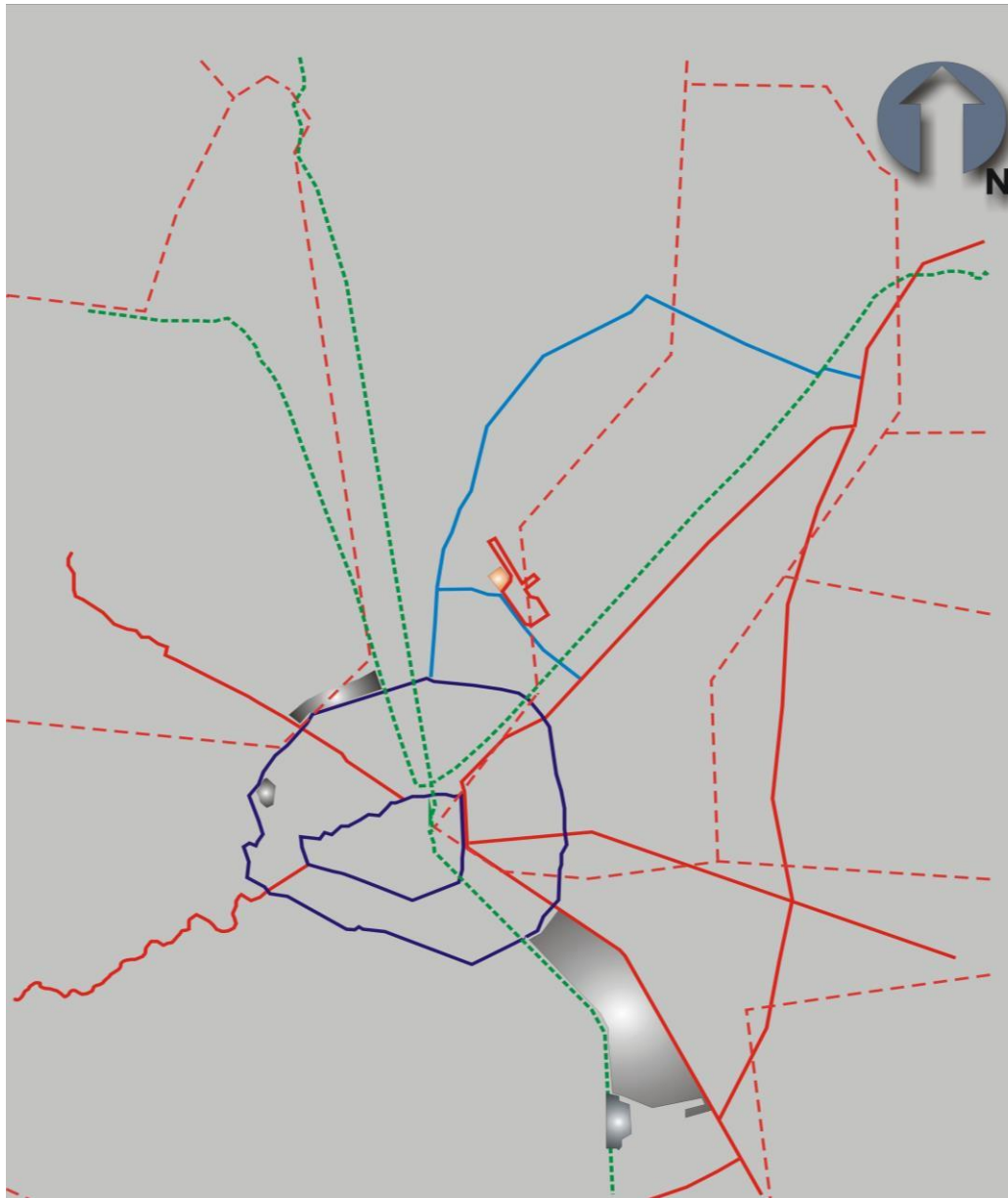
ESTRUCTURA URBANA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico

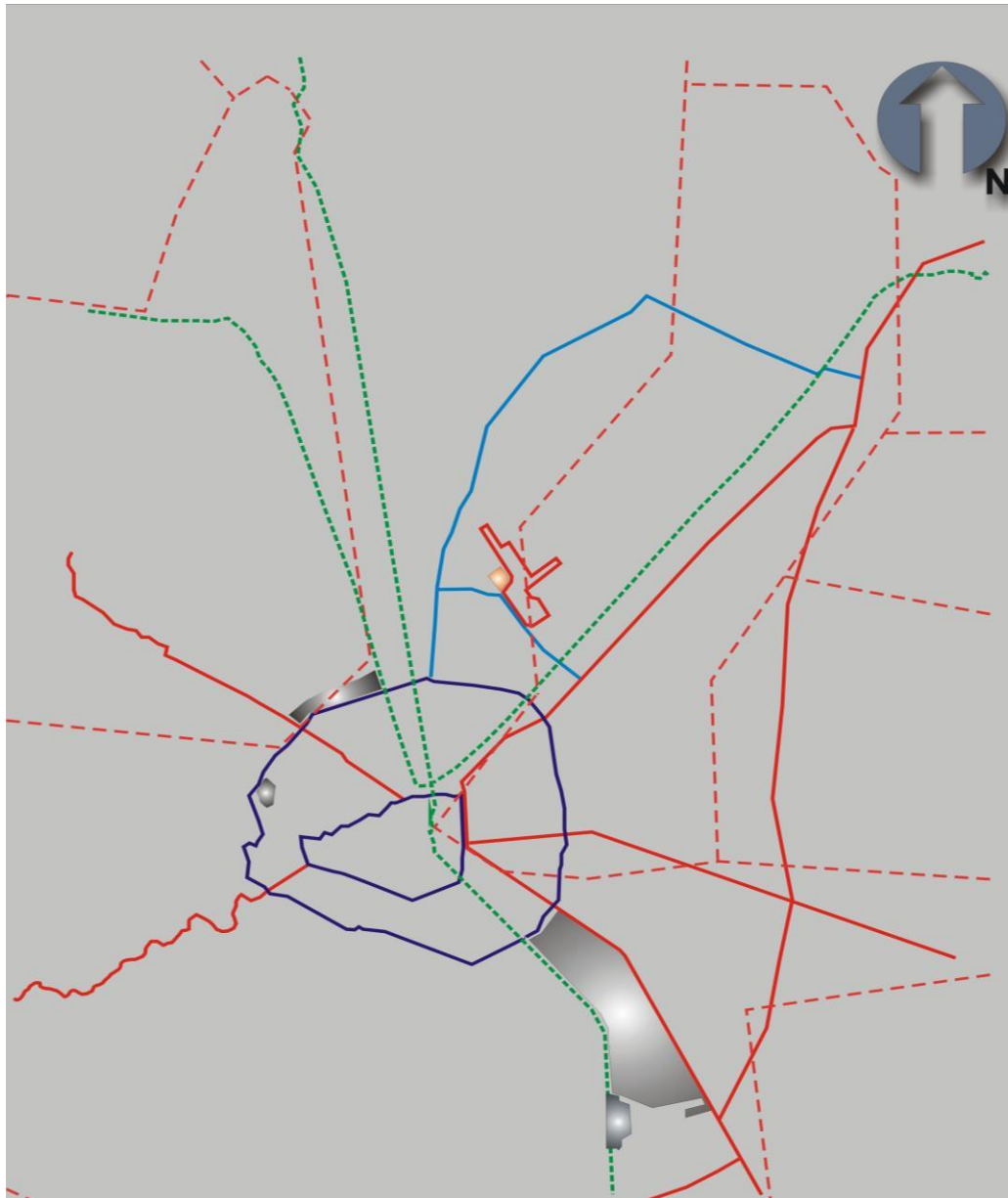
SITUACIÓN ACTUAL



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico

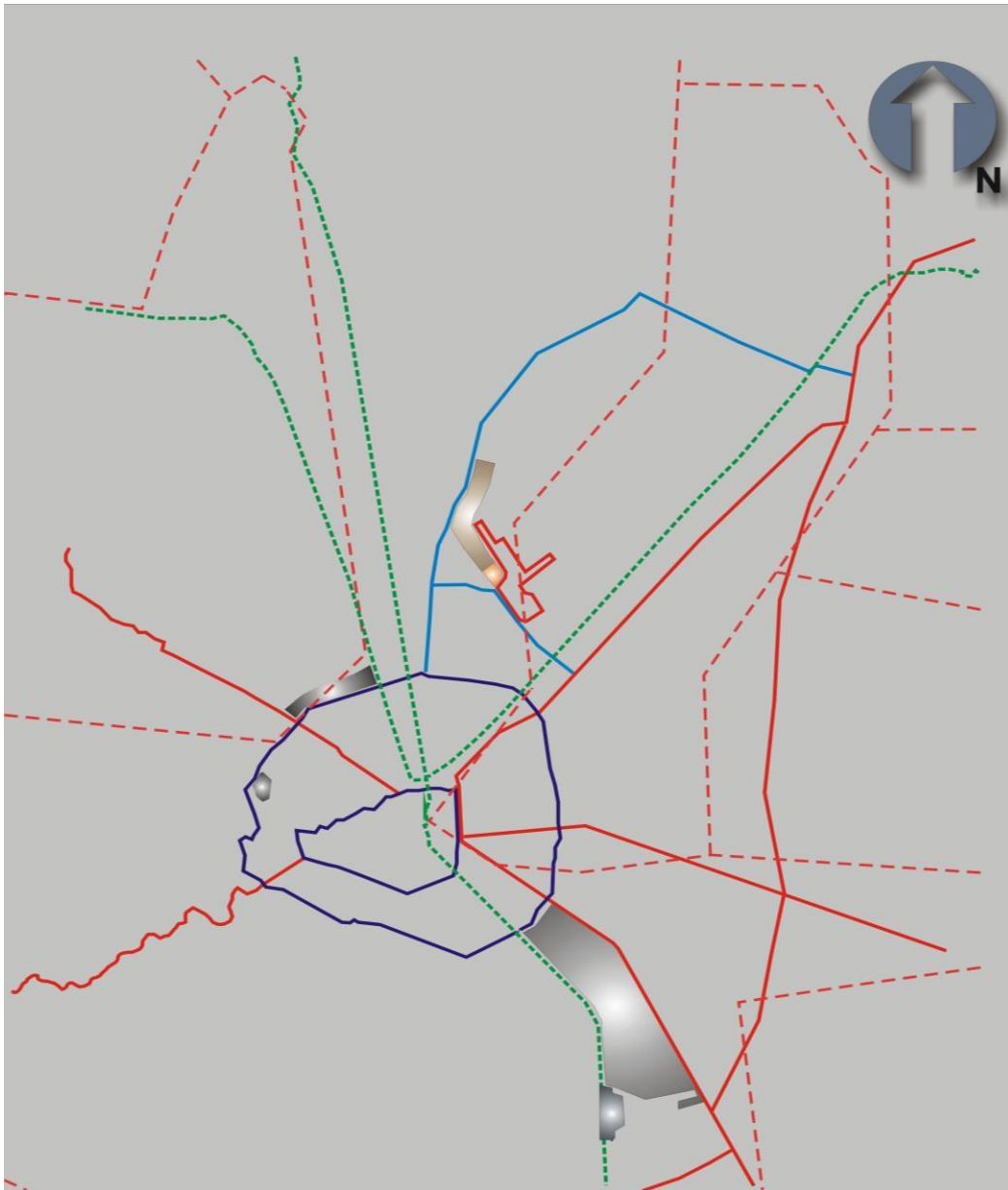
AMPLIACIÓN AEROPUERTO



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico

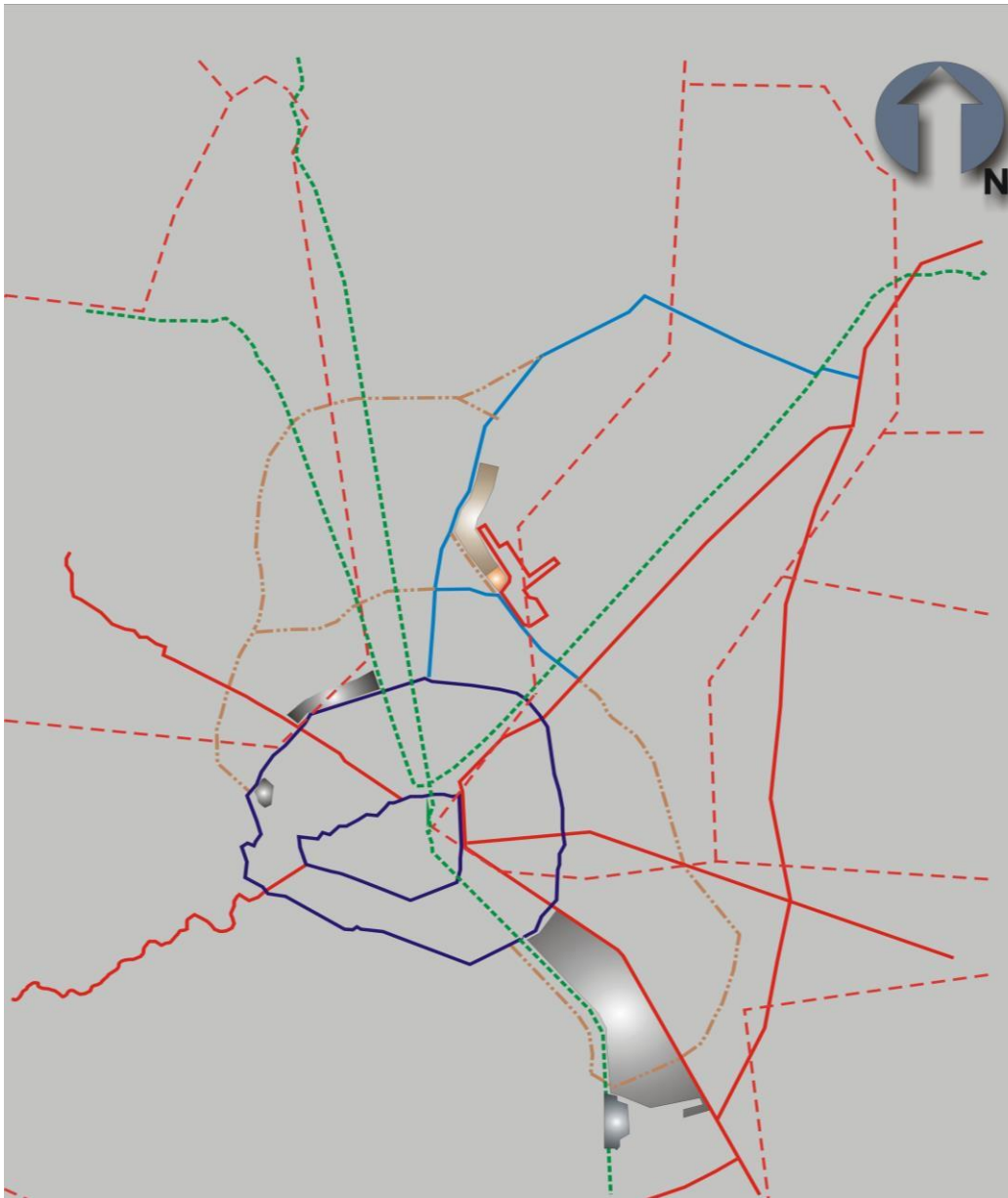
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto

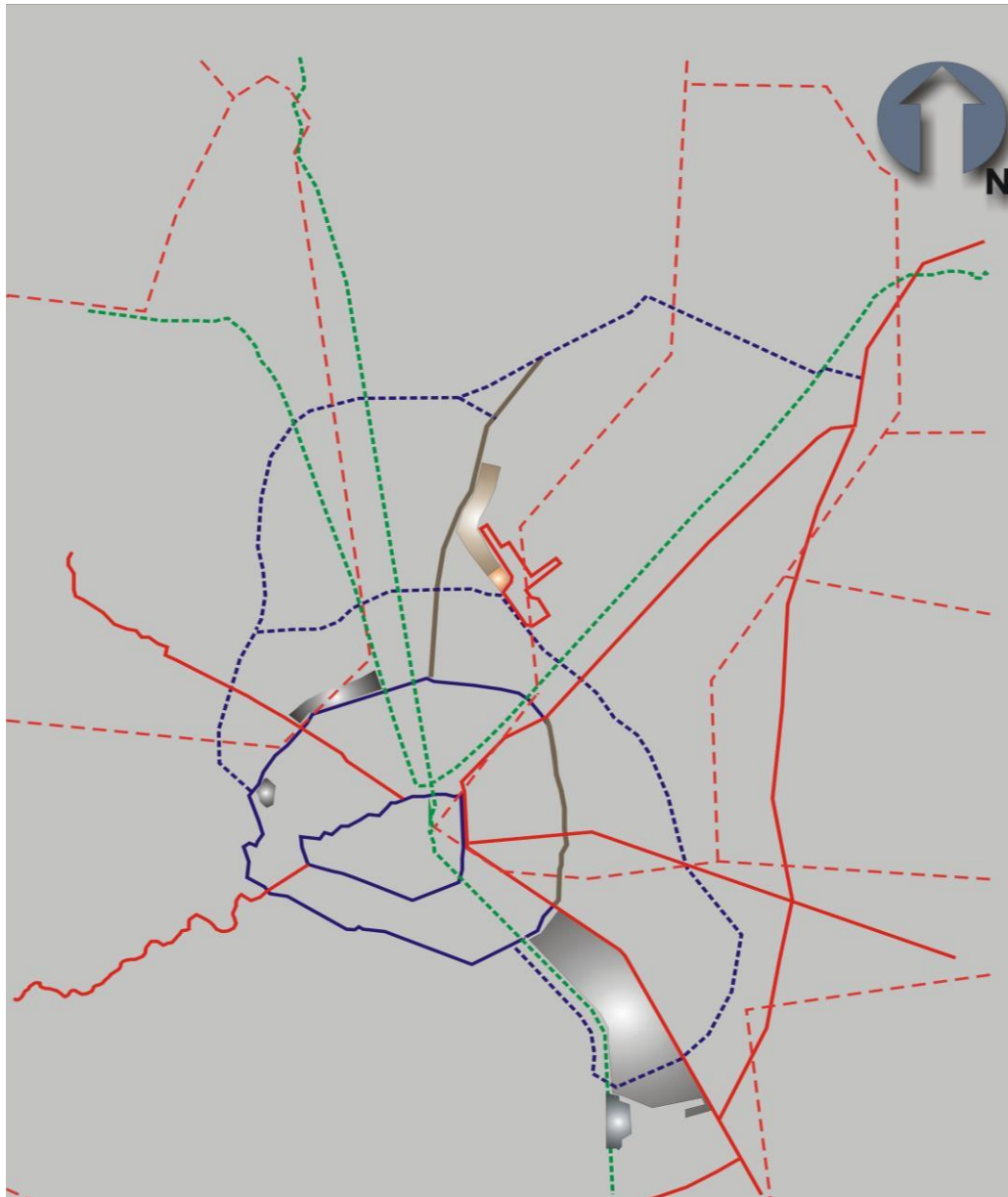
PROPUESTA VIAL



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Vialidad Propuesta

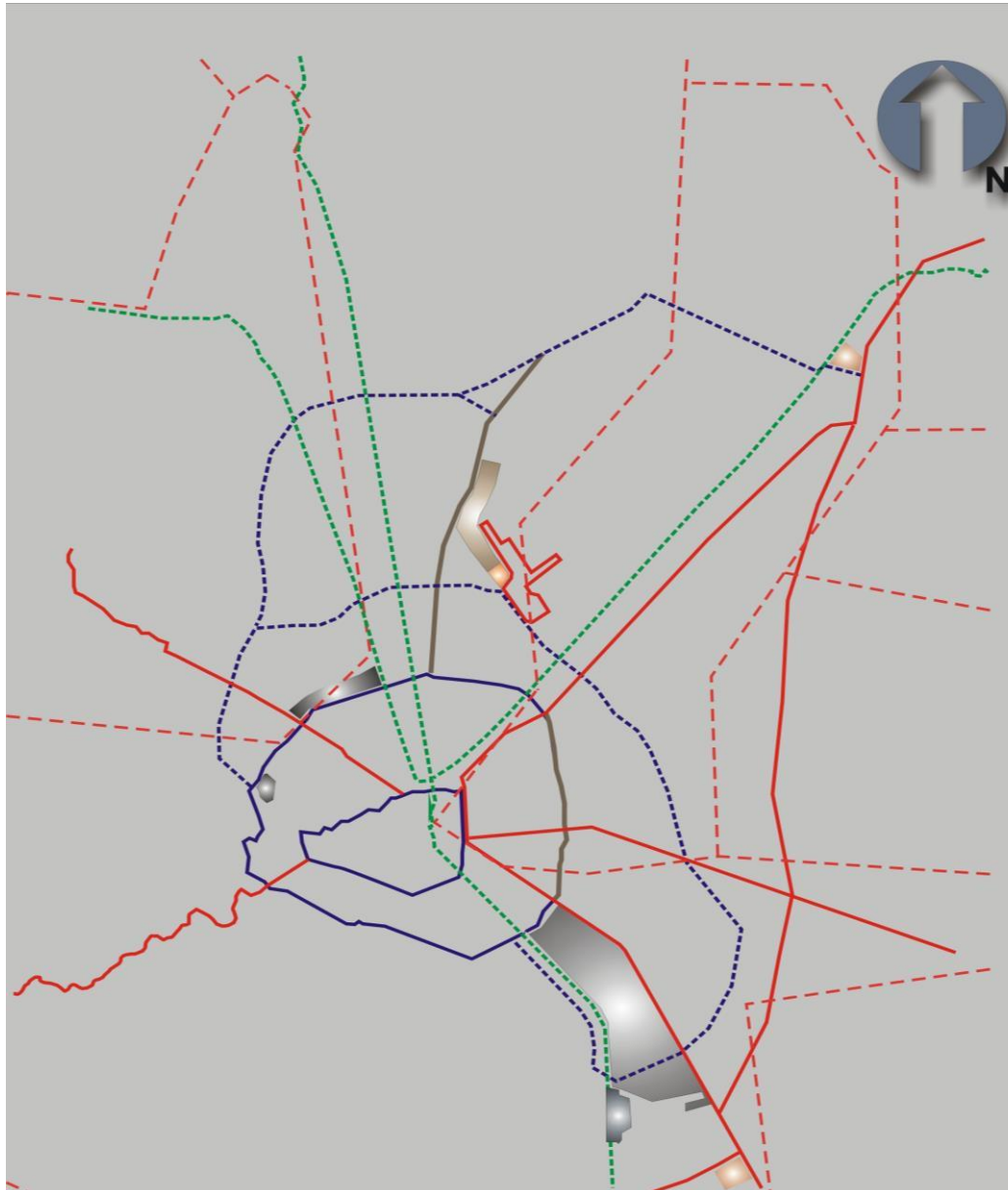
PROPUESTA VIAL



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar

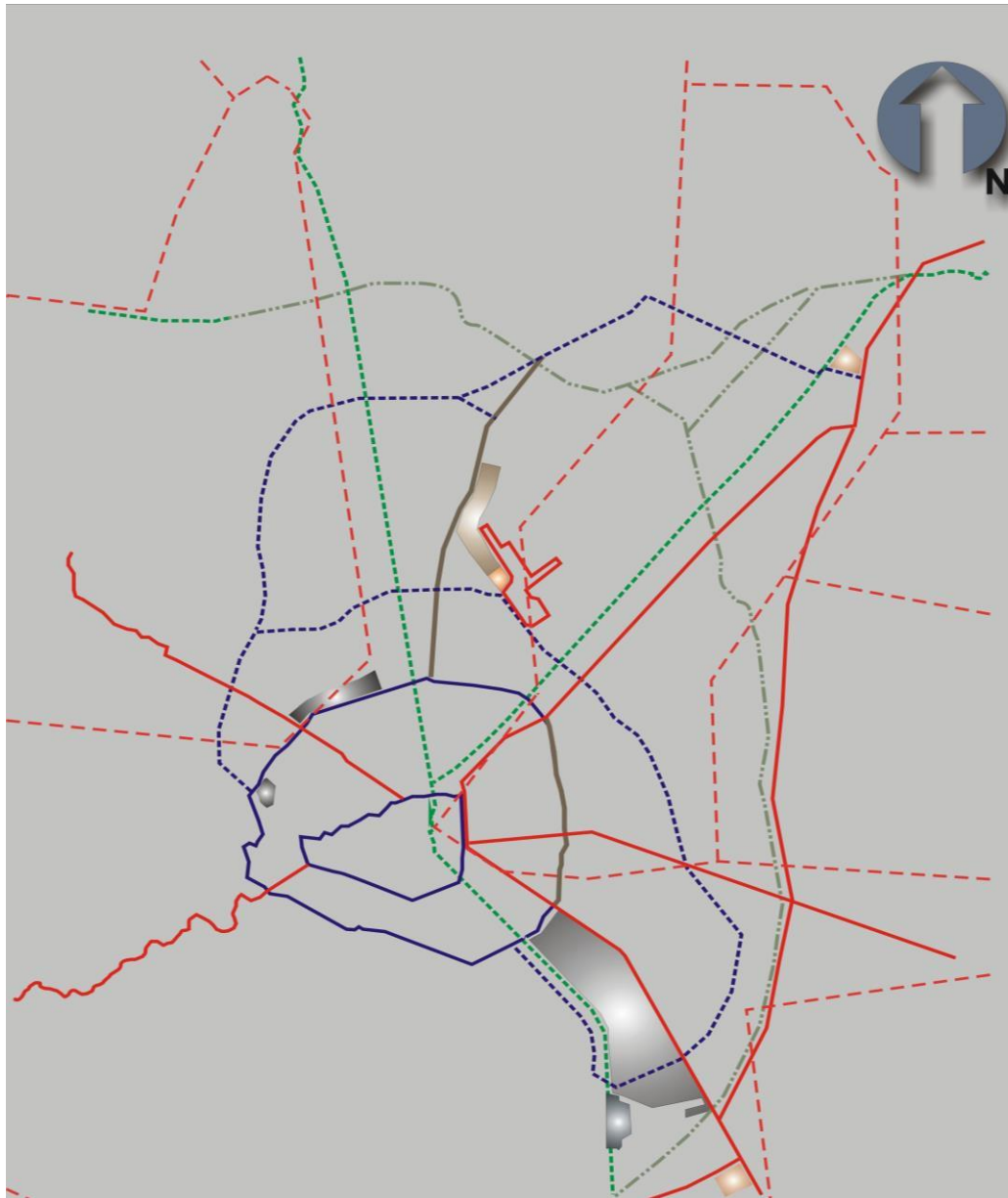
PROPUESTA VIAL



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre

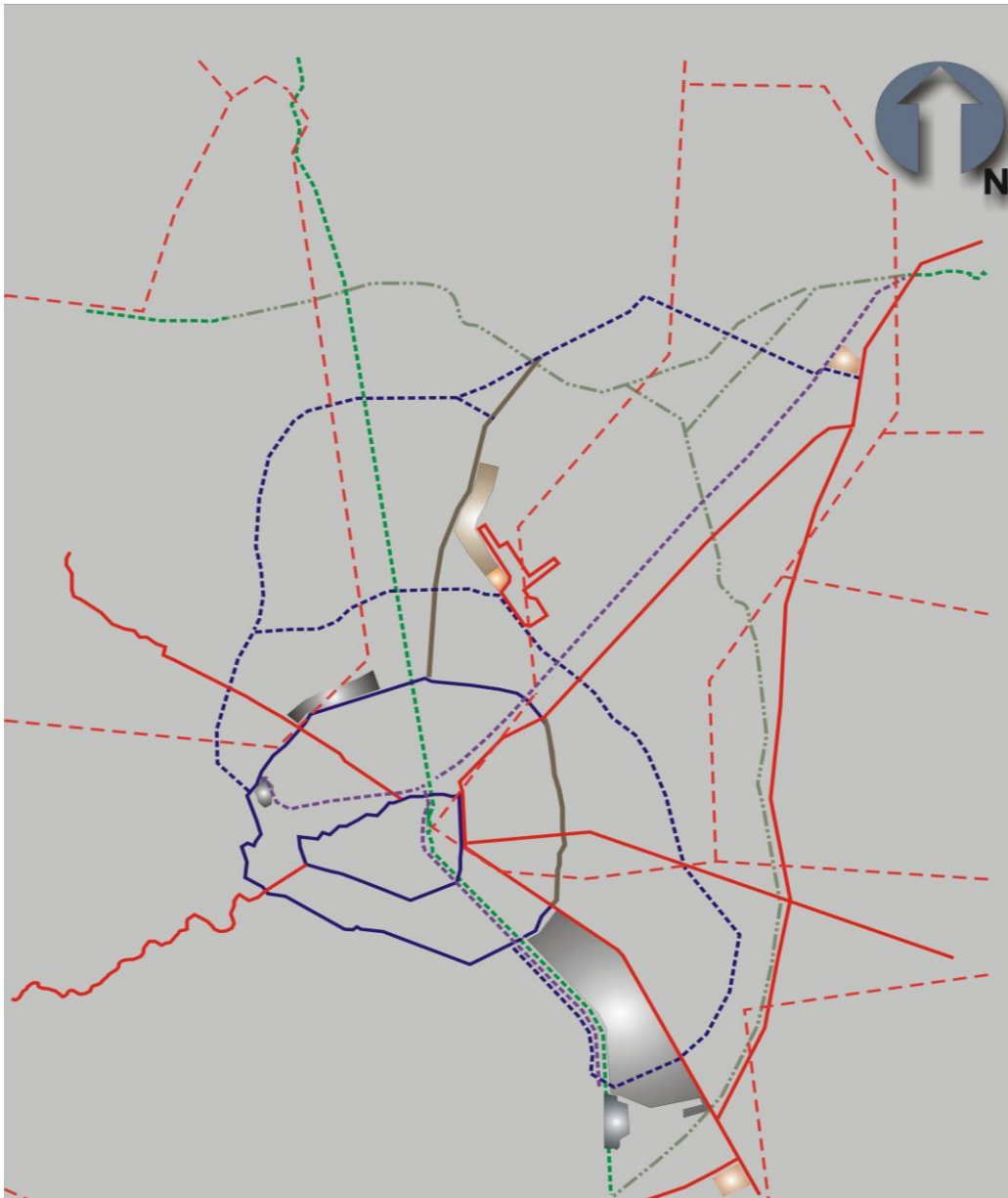
PROPUESTA FERROVIARIA



SIMBOLOGÍA

-  Límite Municipal
-  Zona Industrial
-  Interpuerto
-  Vialidad Férrea
-  Circuitos Viales
-  Vialidades Federales
-  Vialidad Secundaria
-  Aeropuerto
-  Estafeta
-  Zona Ind. Periférico
-  Parque Ind. Aeropuerto
-  Circuitos Viales Propuestos
-  Vialidad por Regenerar
-  Parador Terrestre
-  Vialidad Férrea Propuesta

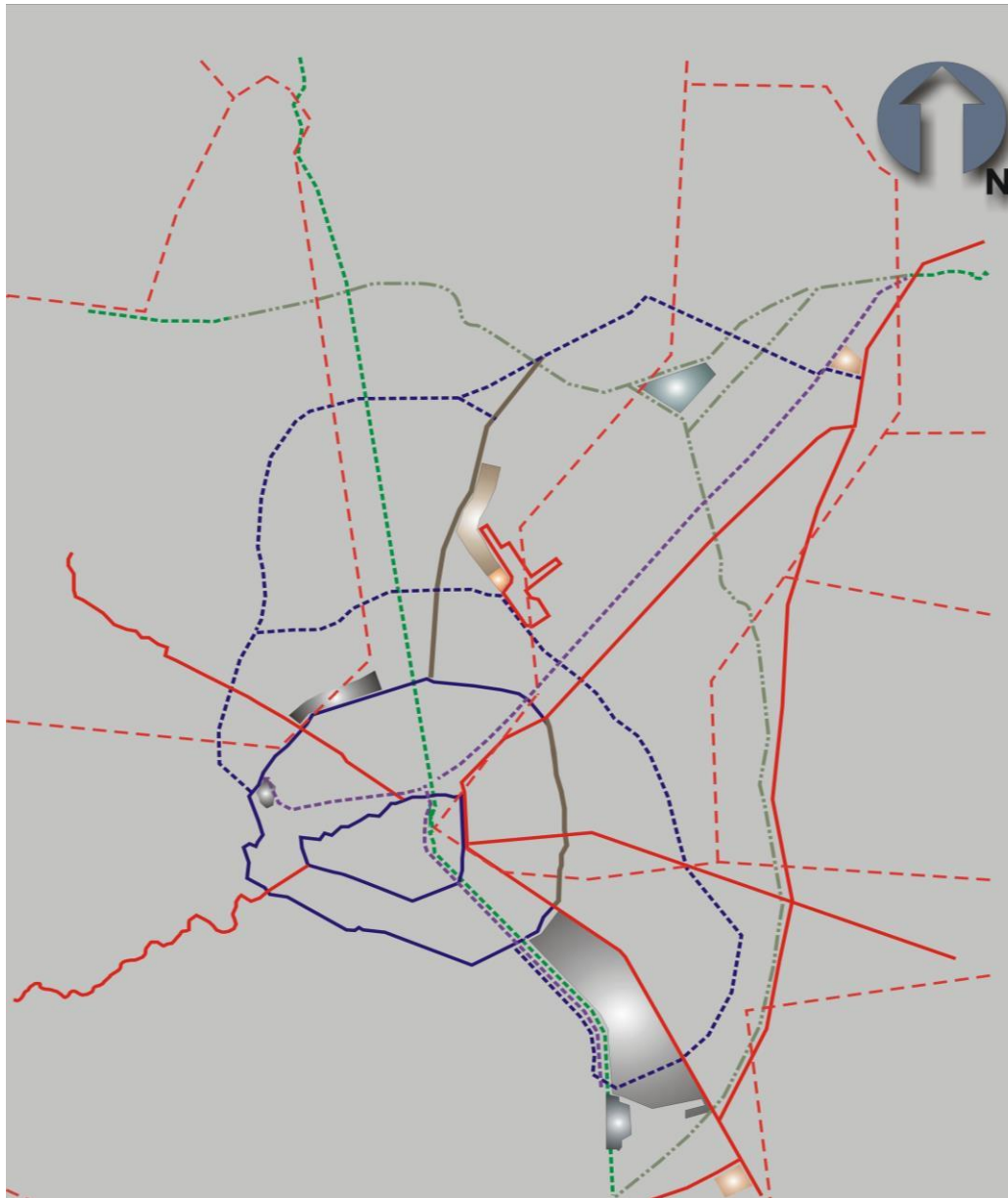
PROPUESTA FERROVIARIA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano

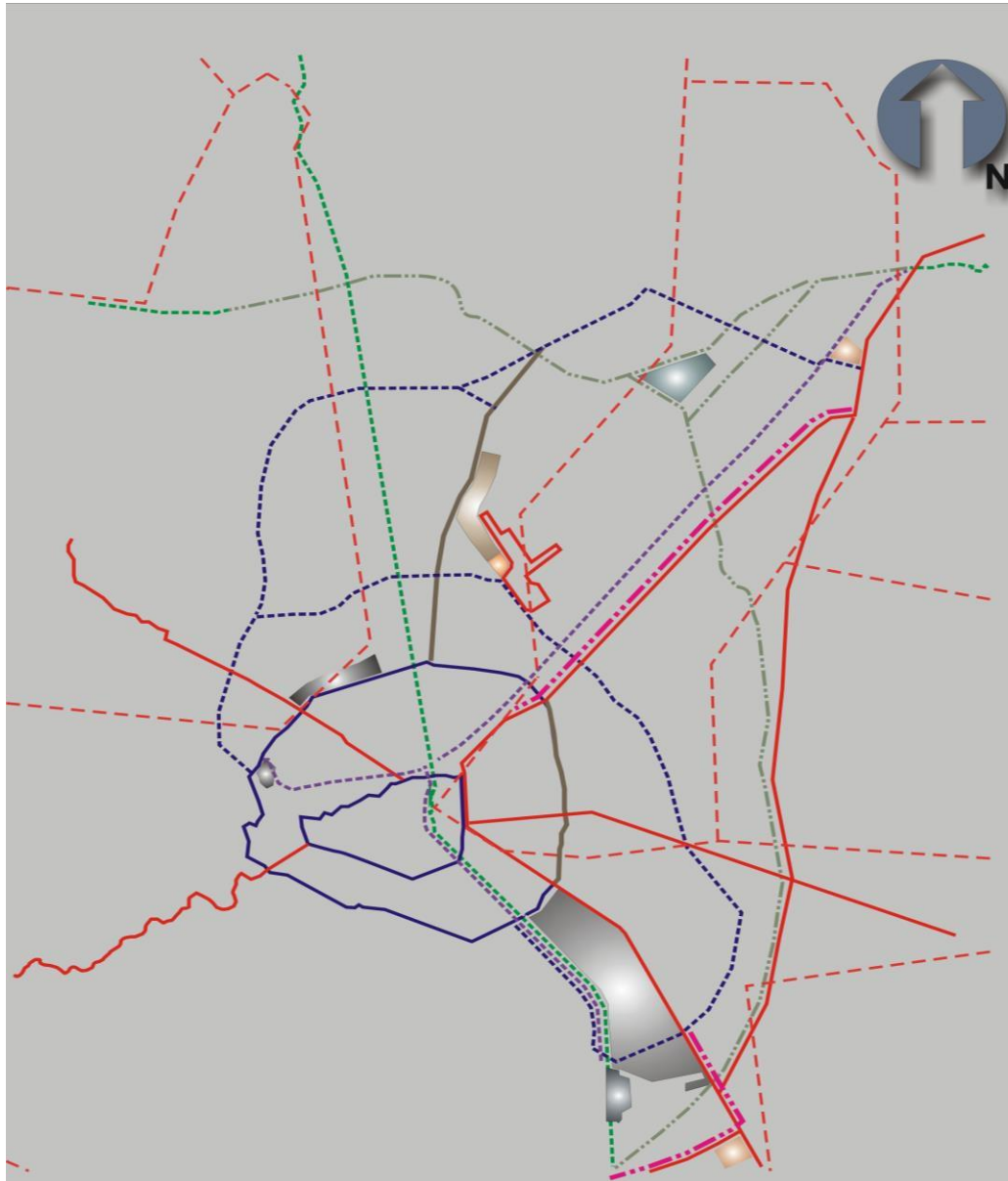
PROPUESTA FERROVIARIA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios

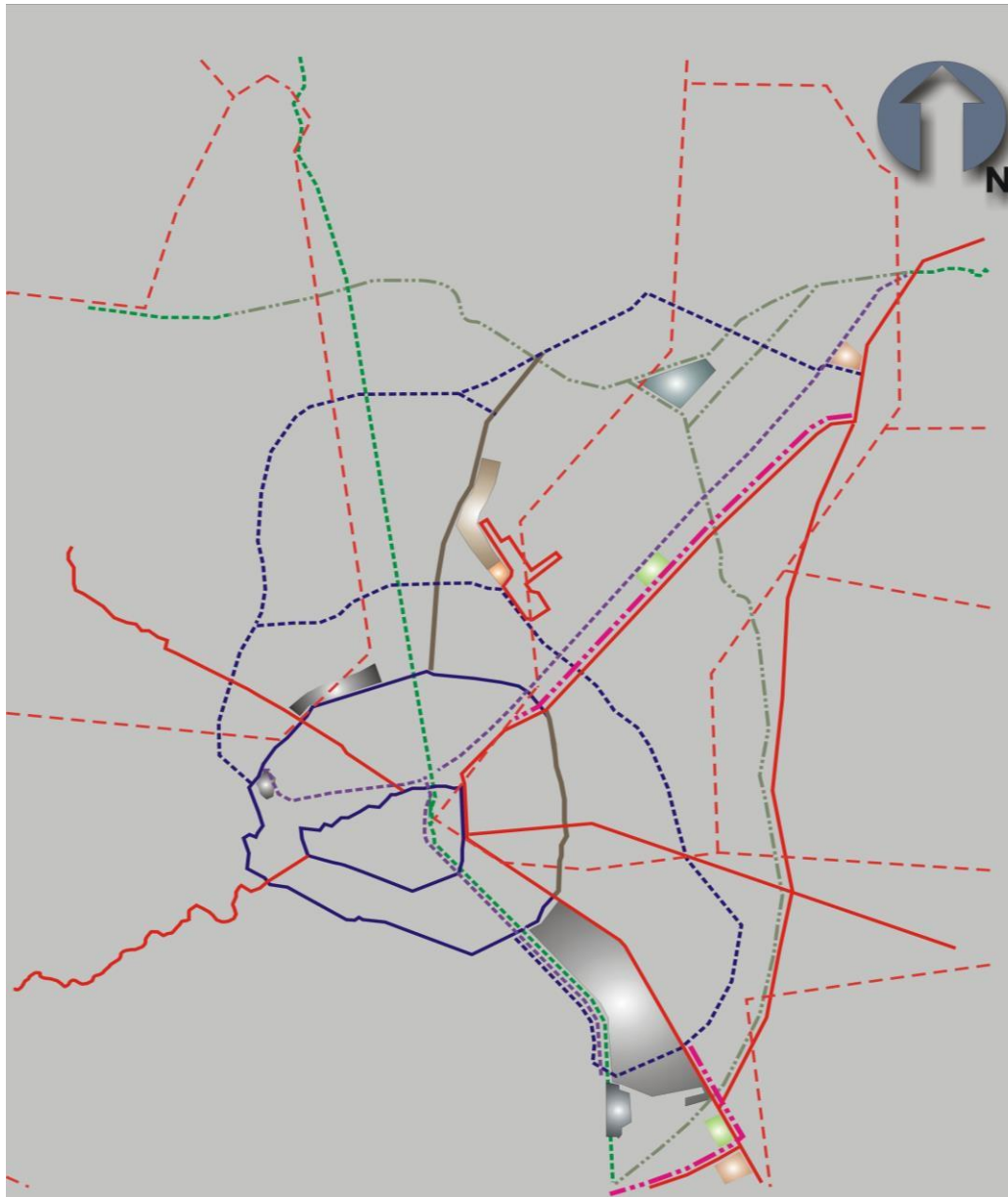
LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura

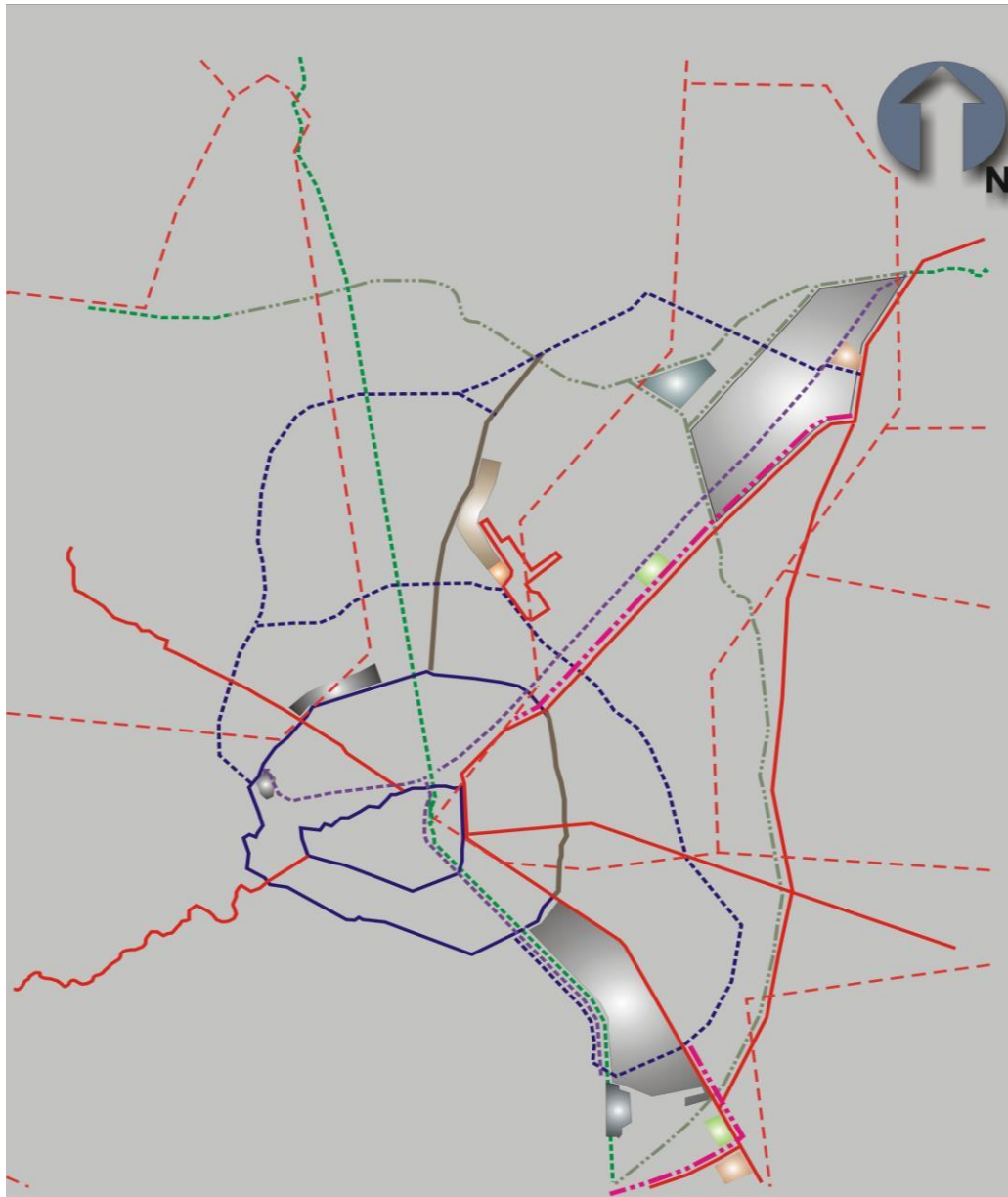
LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías

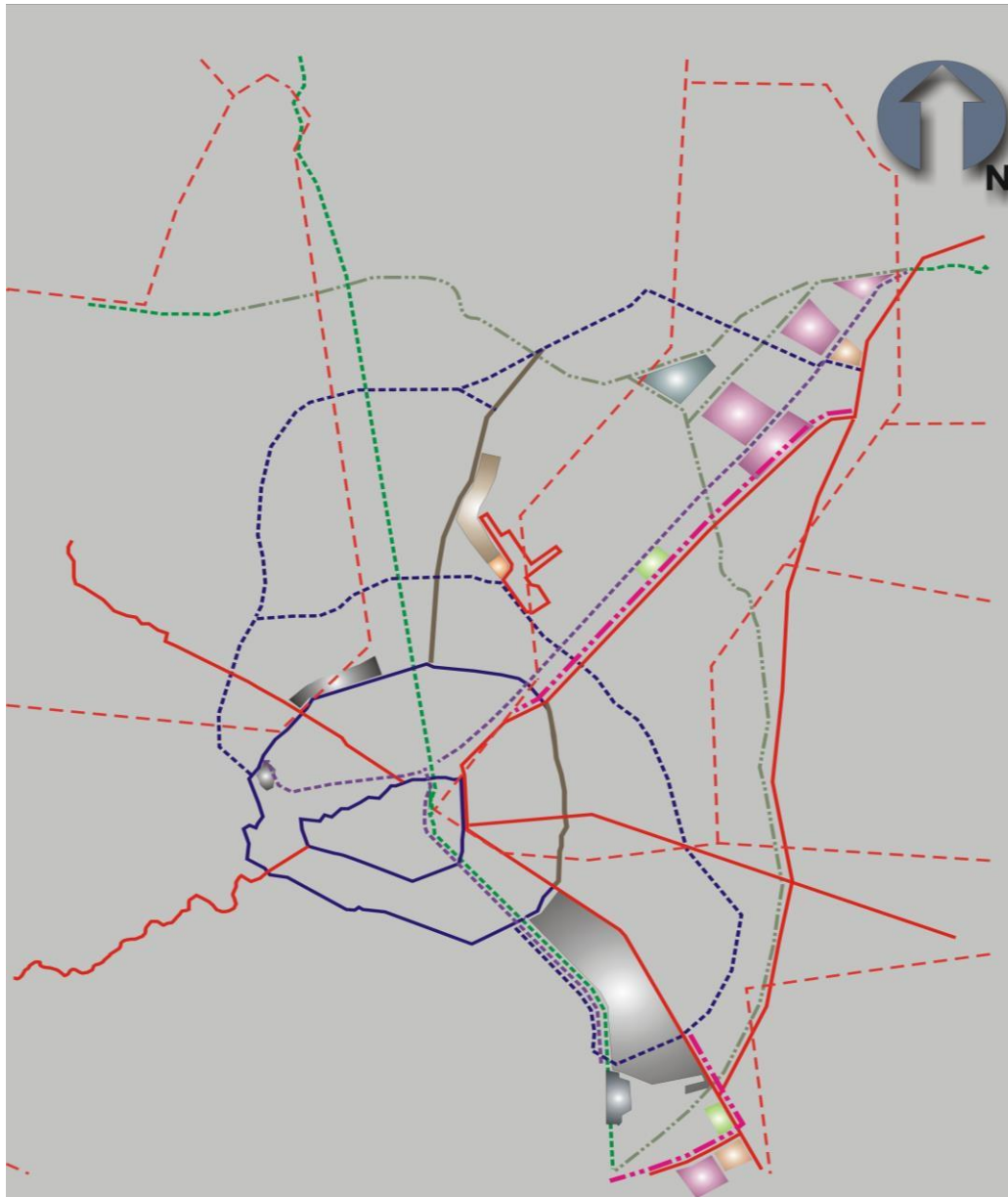
POLÍGONO 3000 HAS.



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías

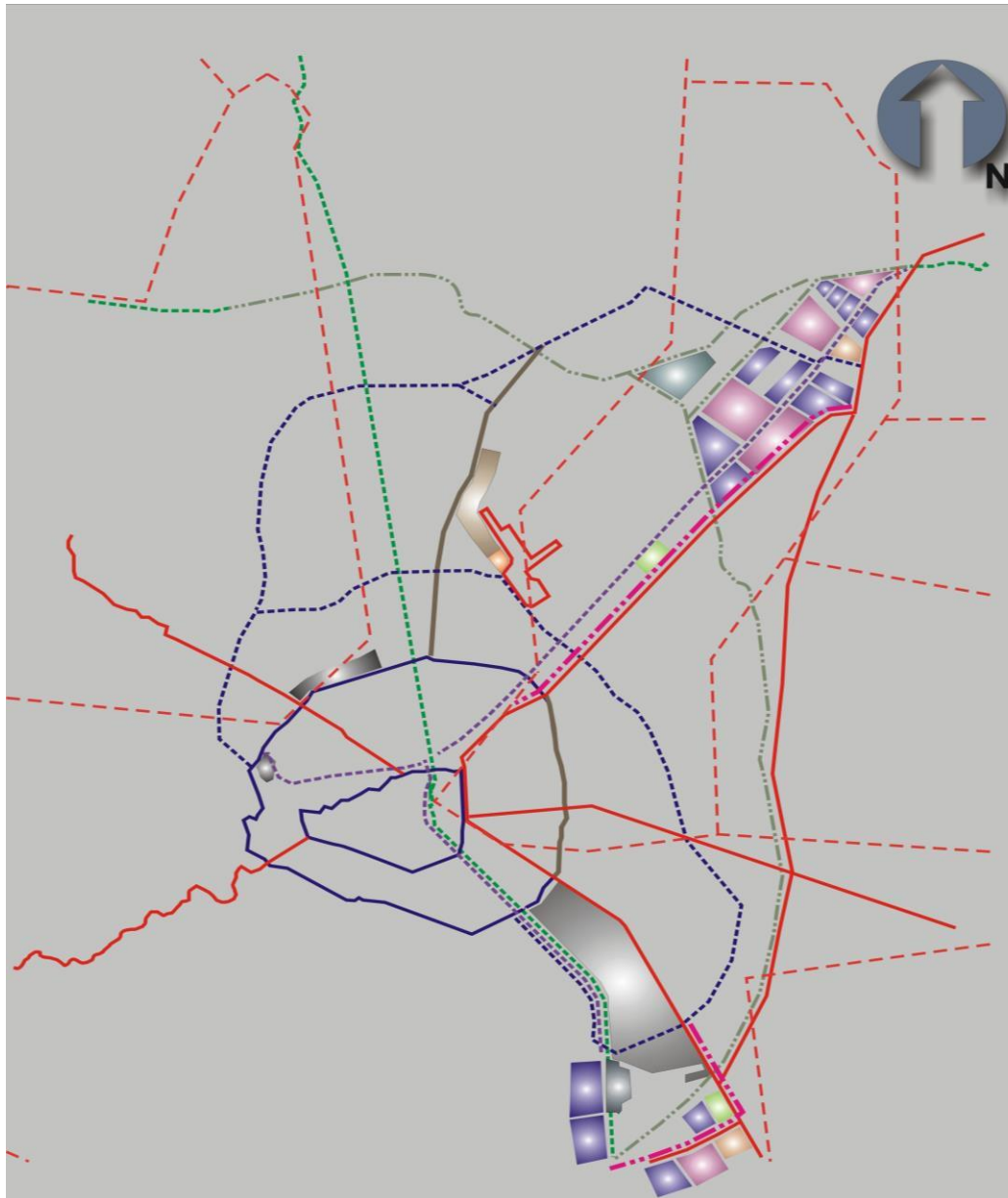
EMPRESAS ANCLA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla

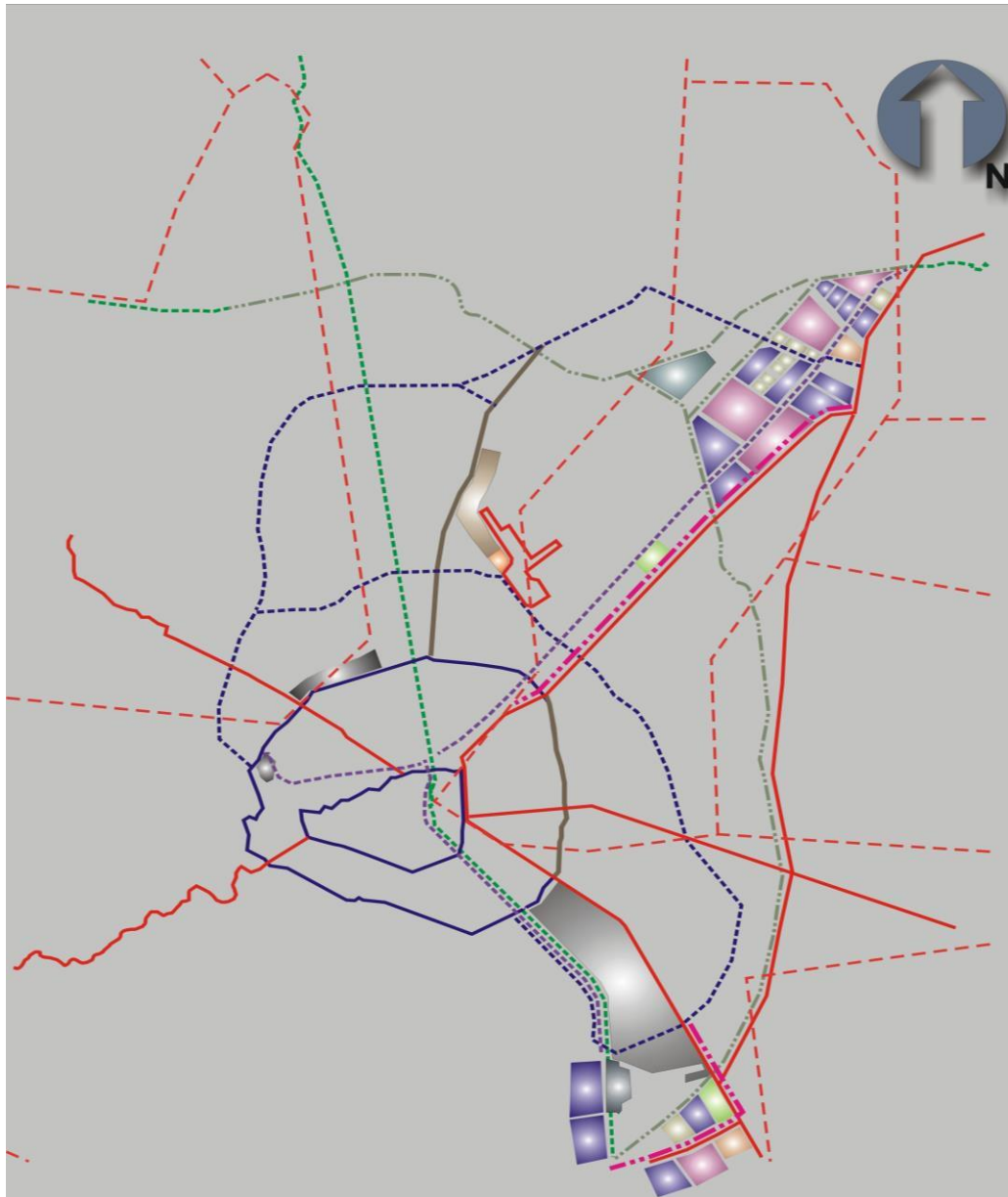
PARQUE INDUSTRIAL PROVEEDORES



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores

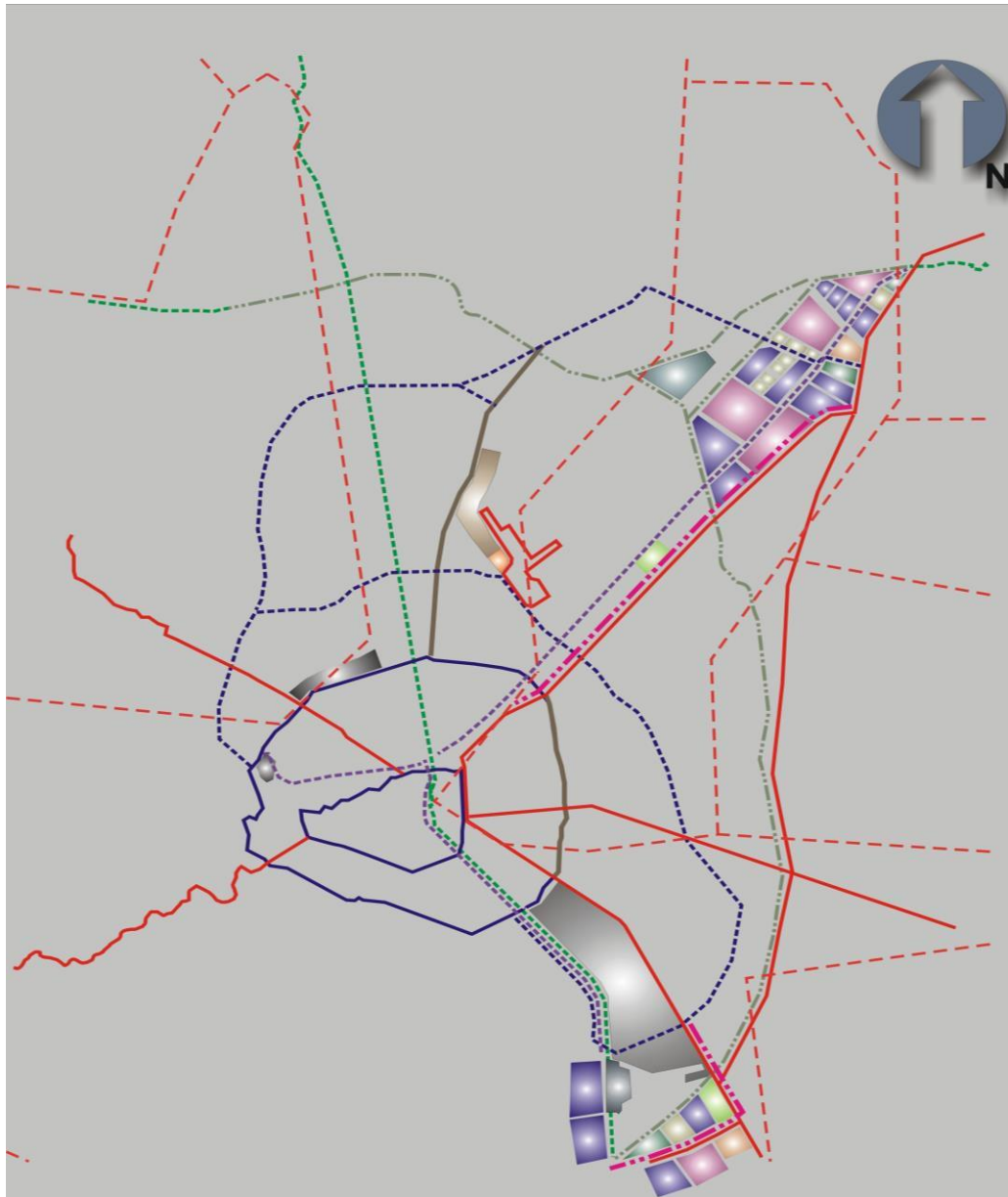
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.

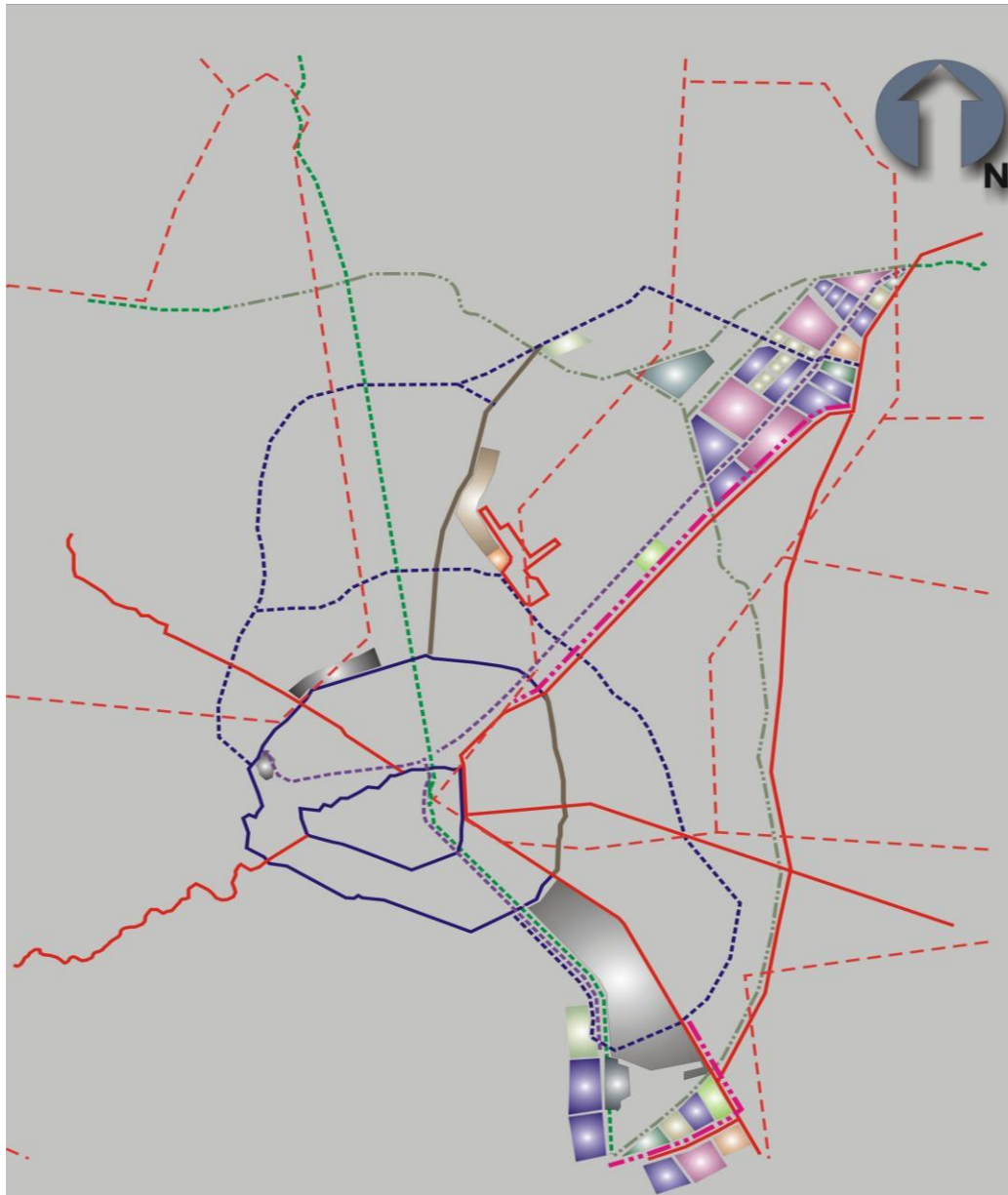
PARQUES INDUSTRIALES PYME



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME

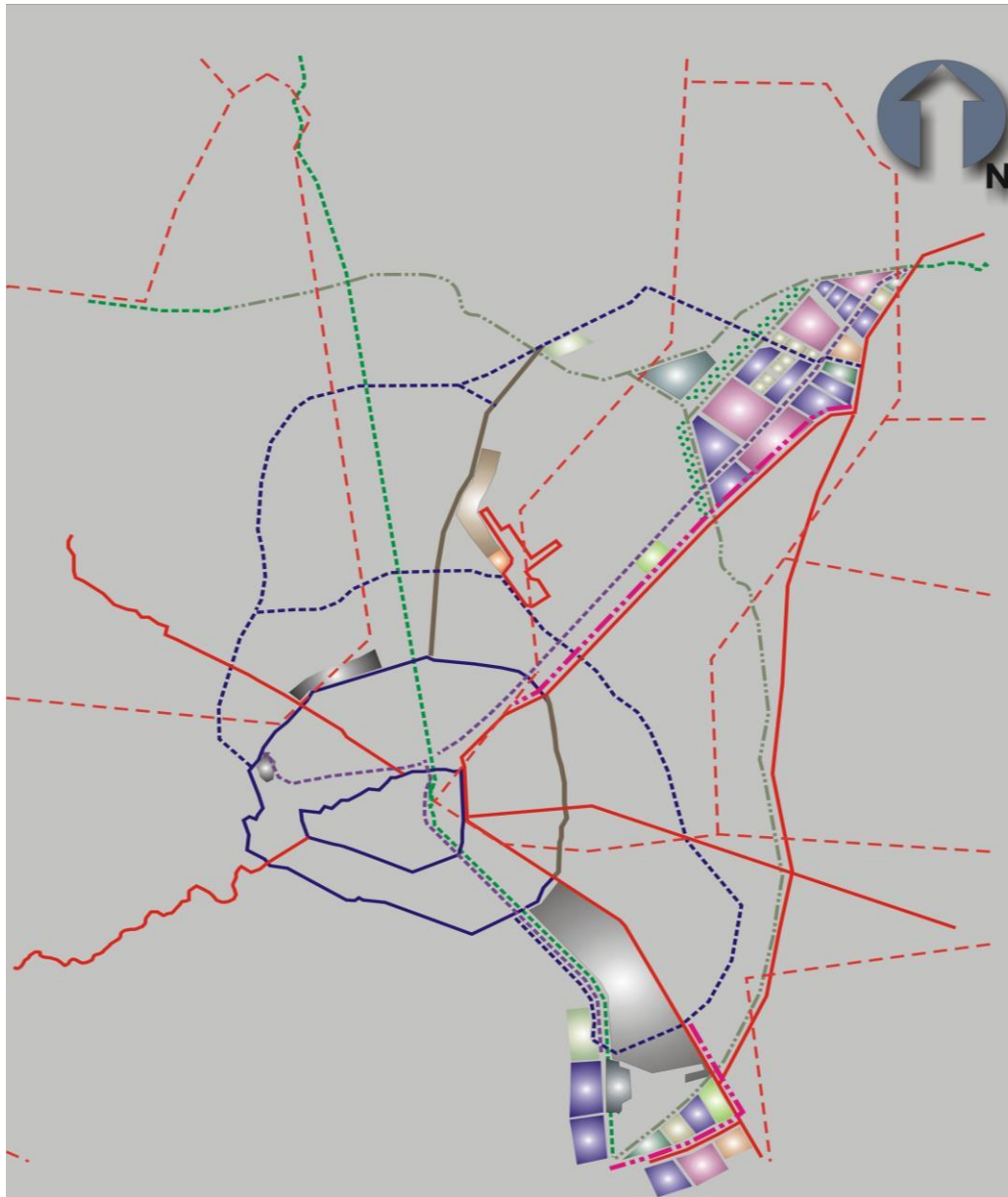
PARQUE DE NEGOCIOS



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios

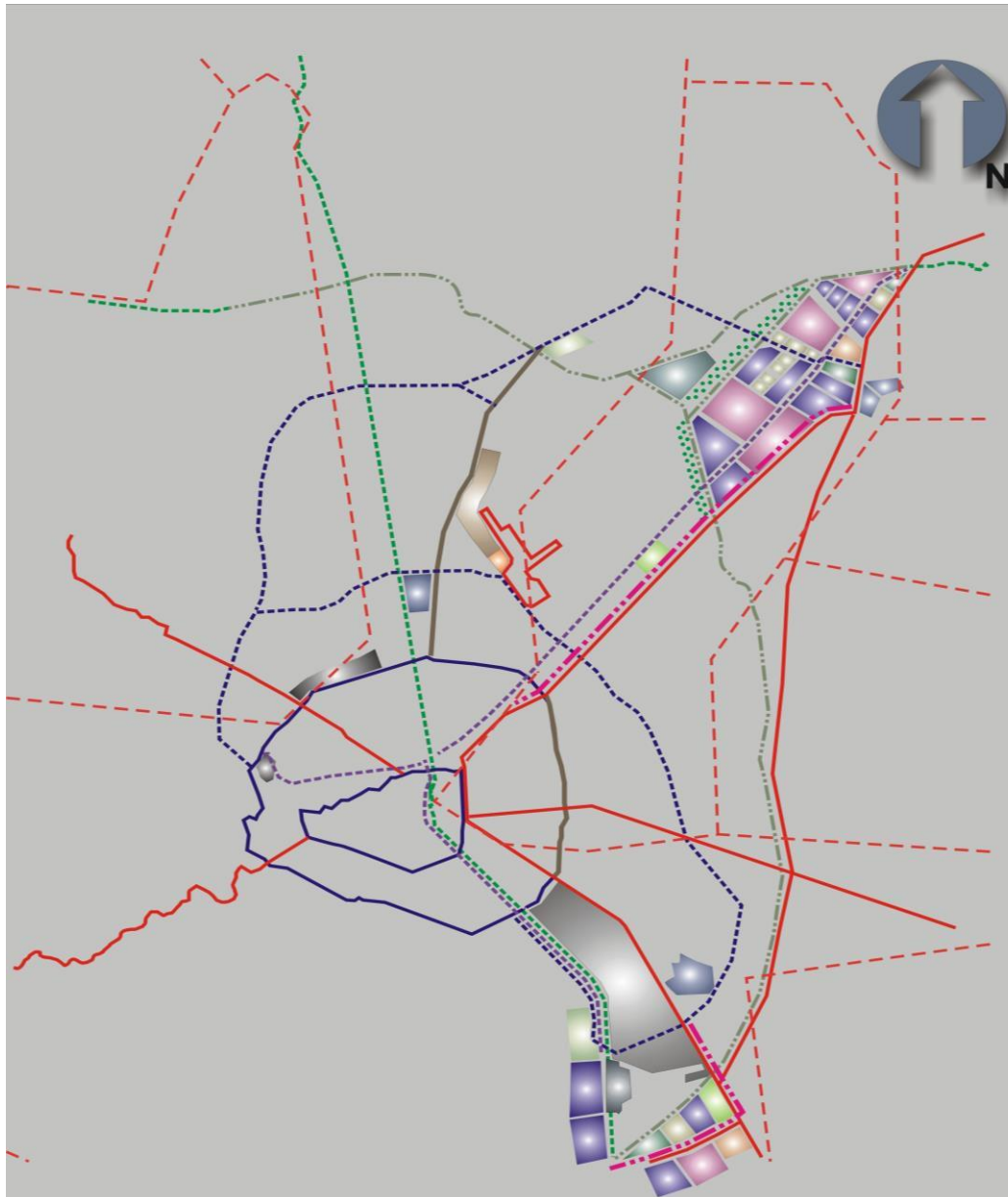
ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO ECOLÓGICO



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- ... Área de Amortiguamiento

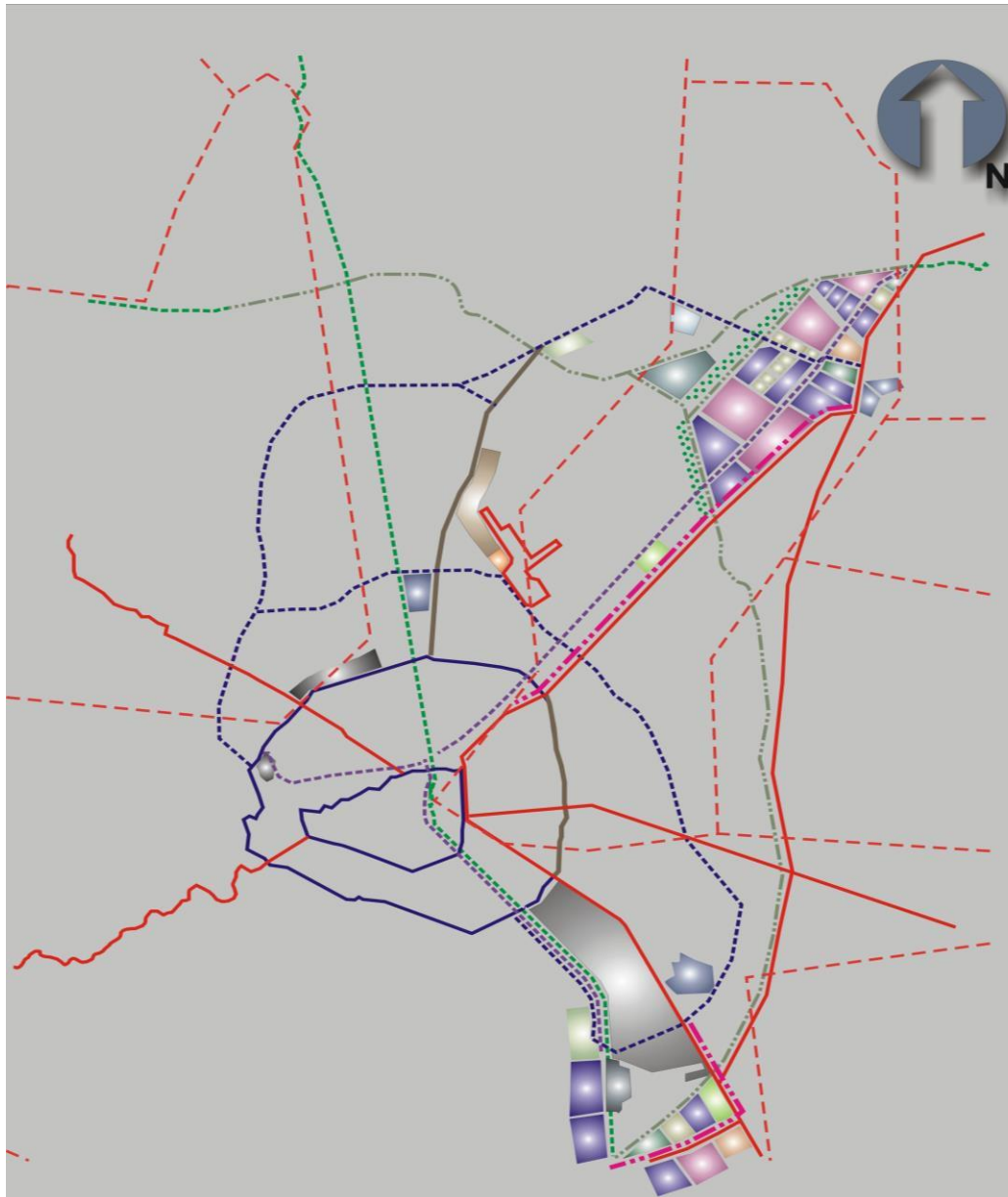
VIVIENDA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social

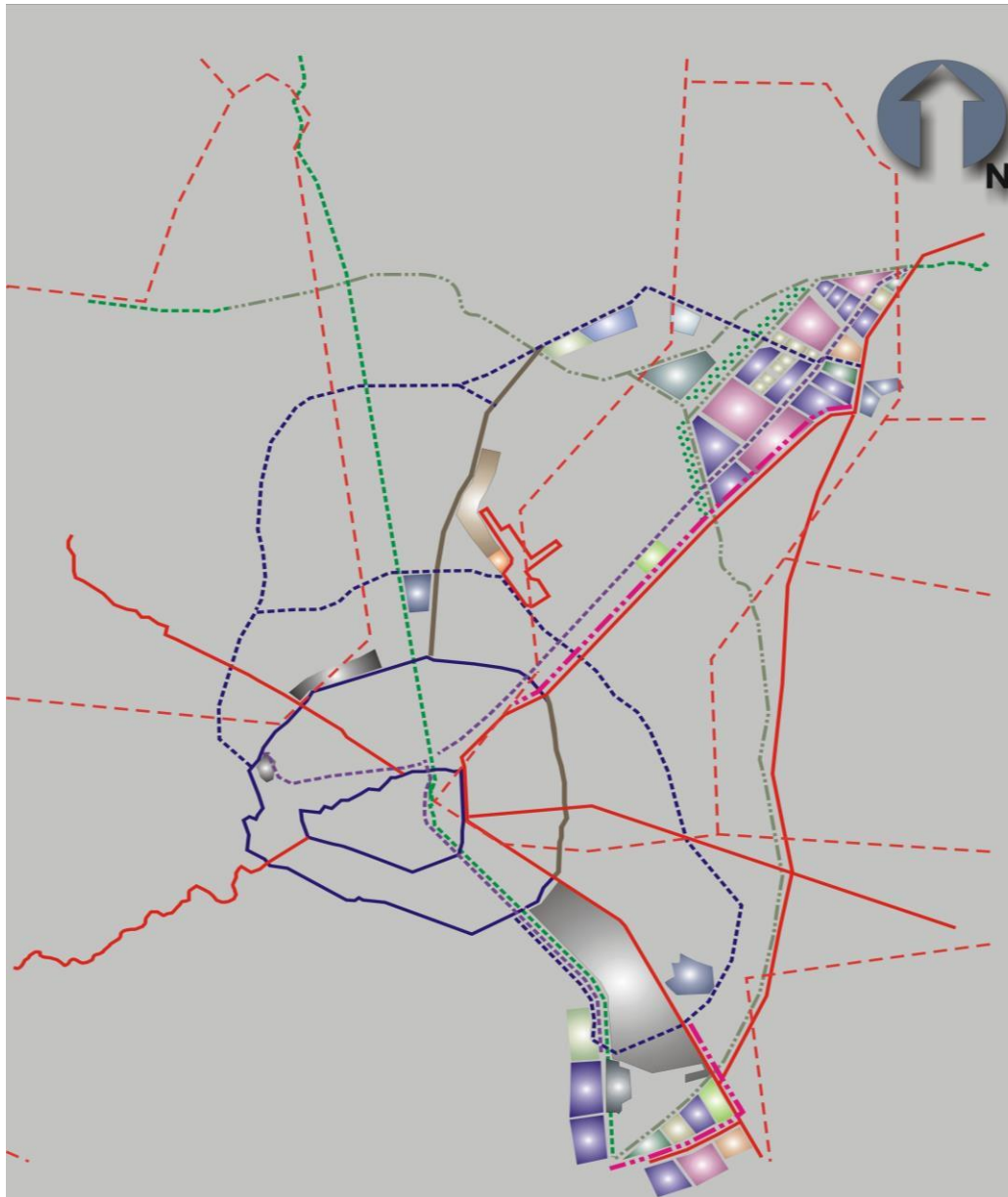
VIVIENDA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio

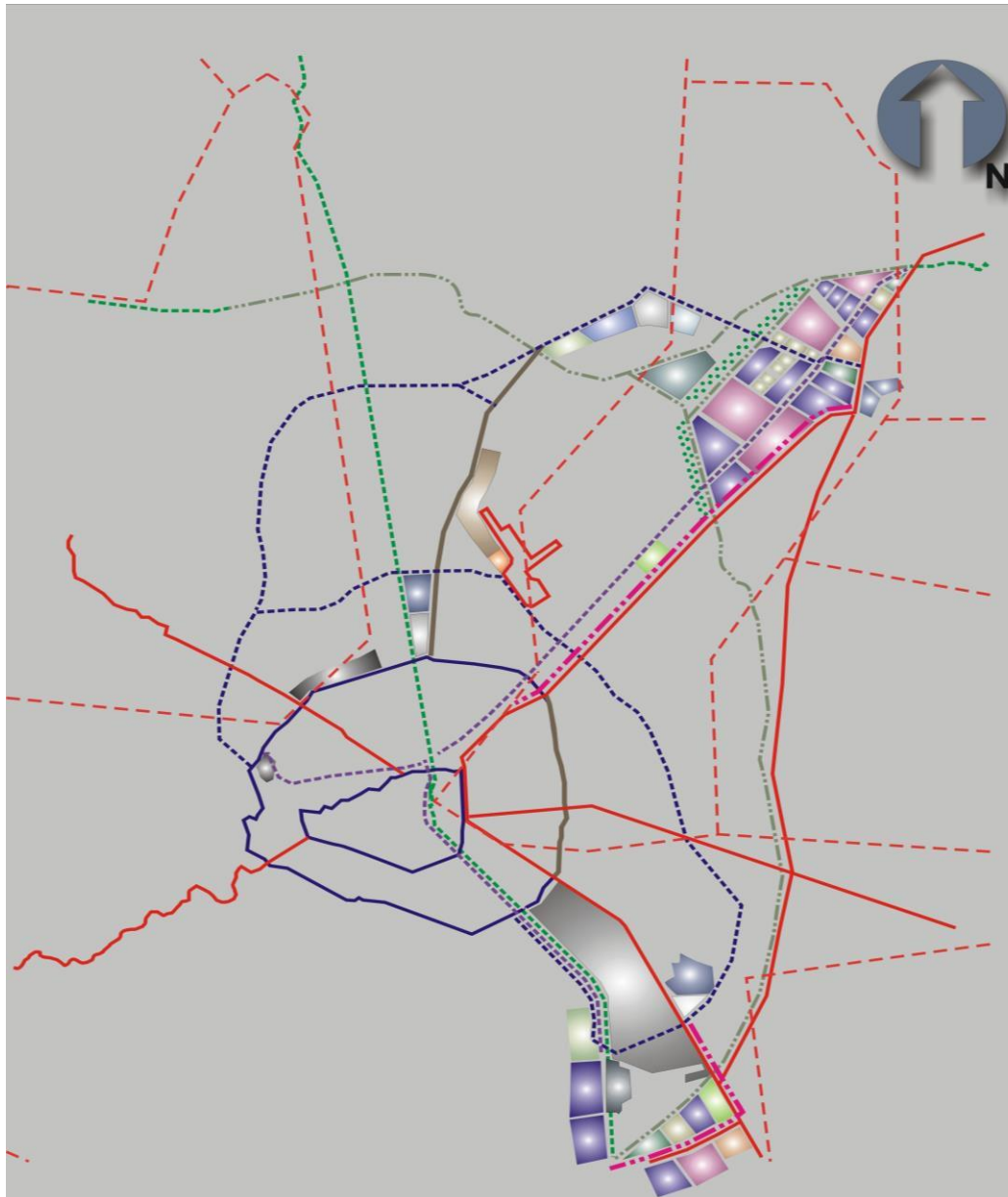
VIVIENDA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial

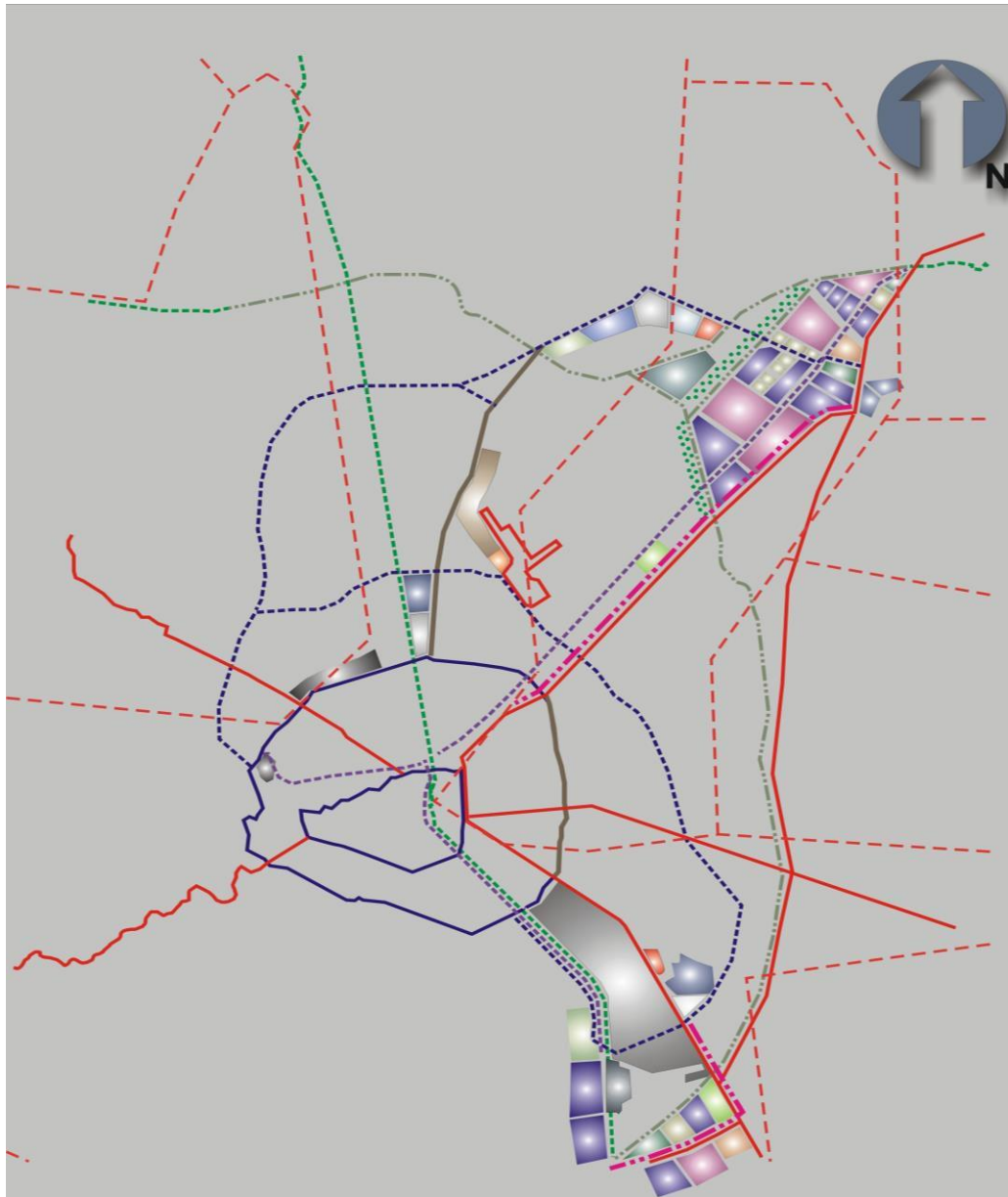
ÁREAS DE SERVICIOS



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios

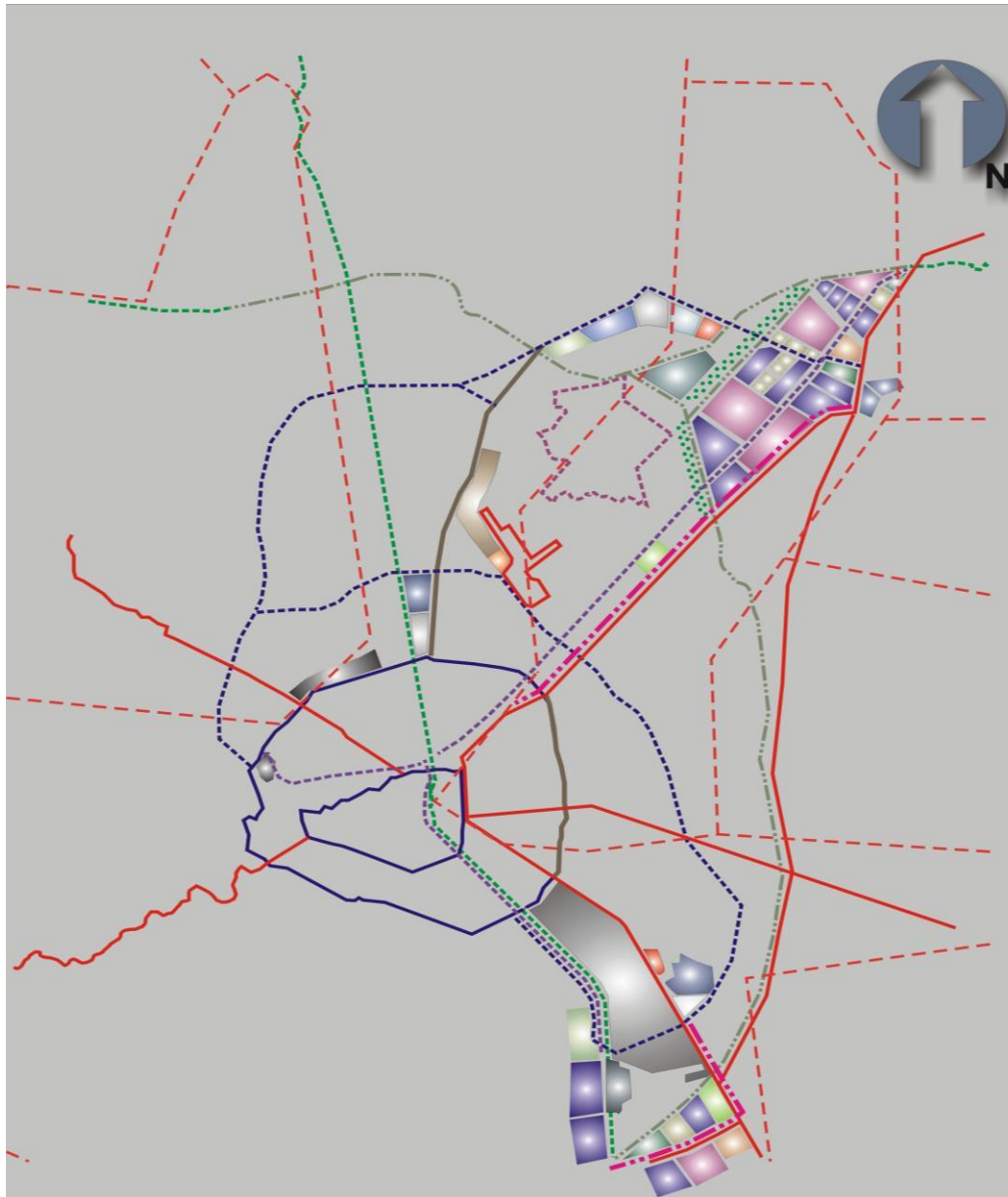
EQUIPAMIENTO URBANO



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios
- Equipamiento Urbano

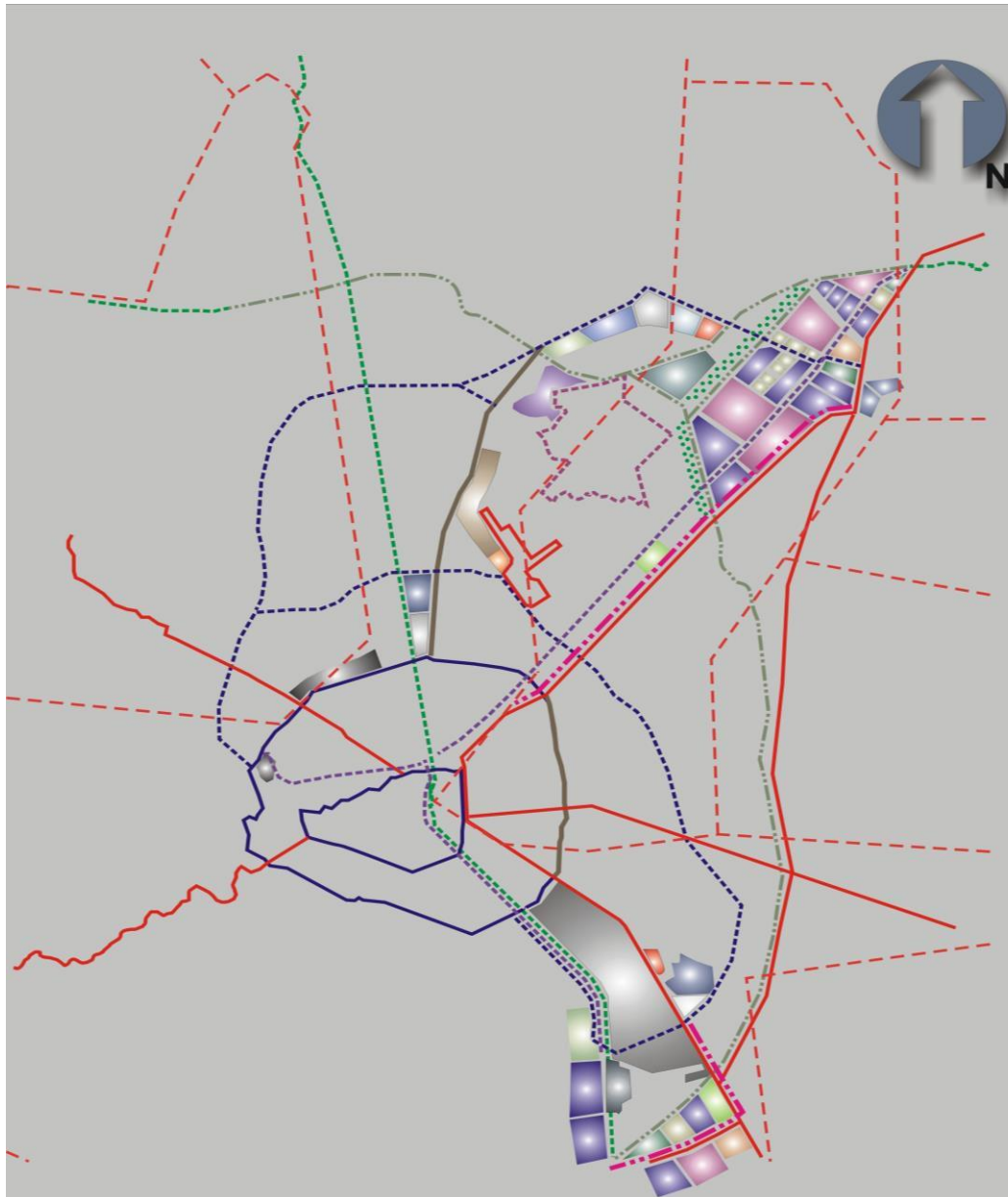
ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios
- Equipamiento Urbano
- Area de Reserva Ecológica

PARQUE DE DIVERSIONES

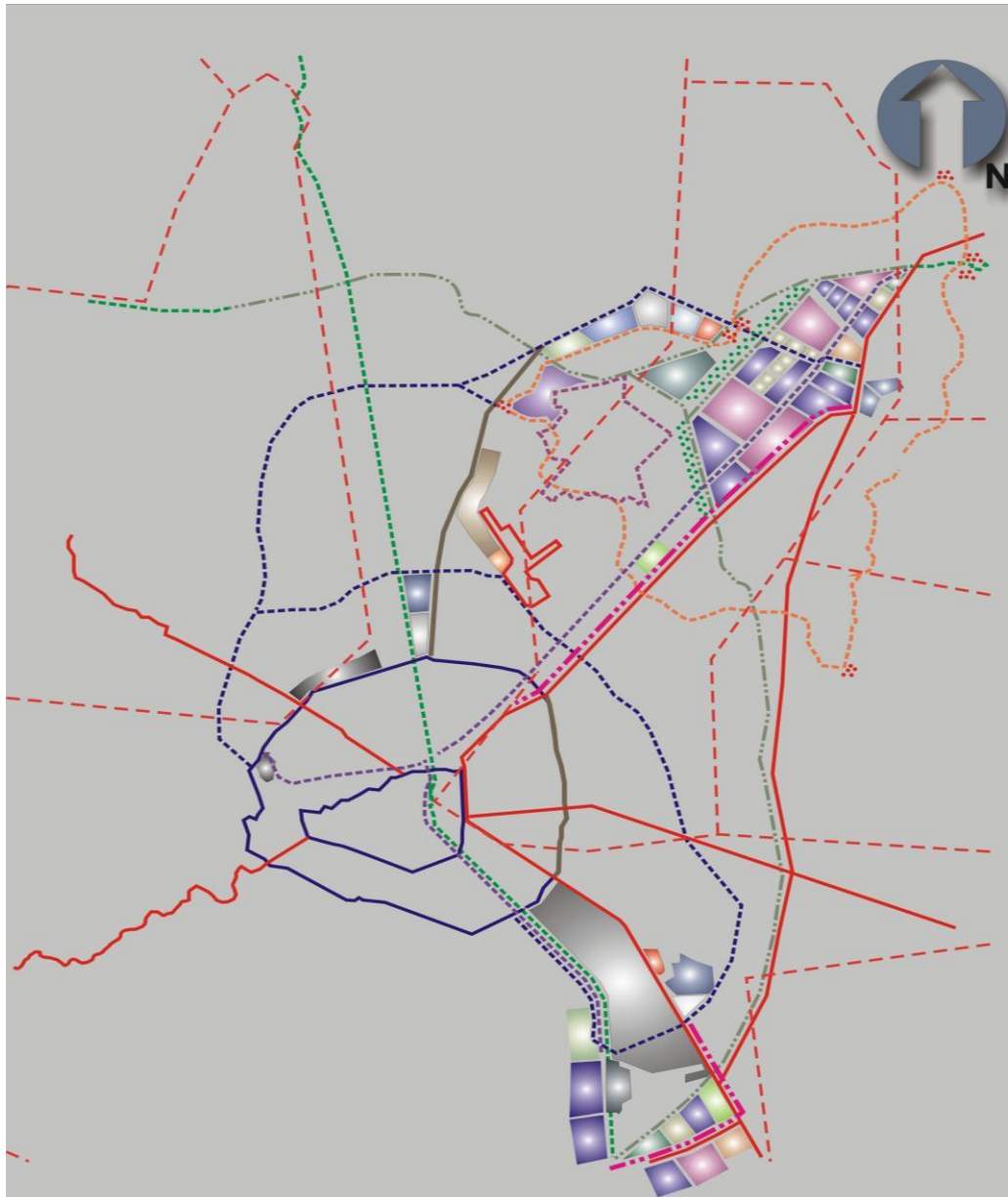


SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios
- Equipamiento Urbano
- Area de Reserva Ecológica
- Parque de Diversiones

CIRCUÍTO TURÍSTICO

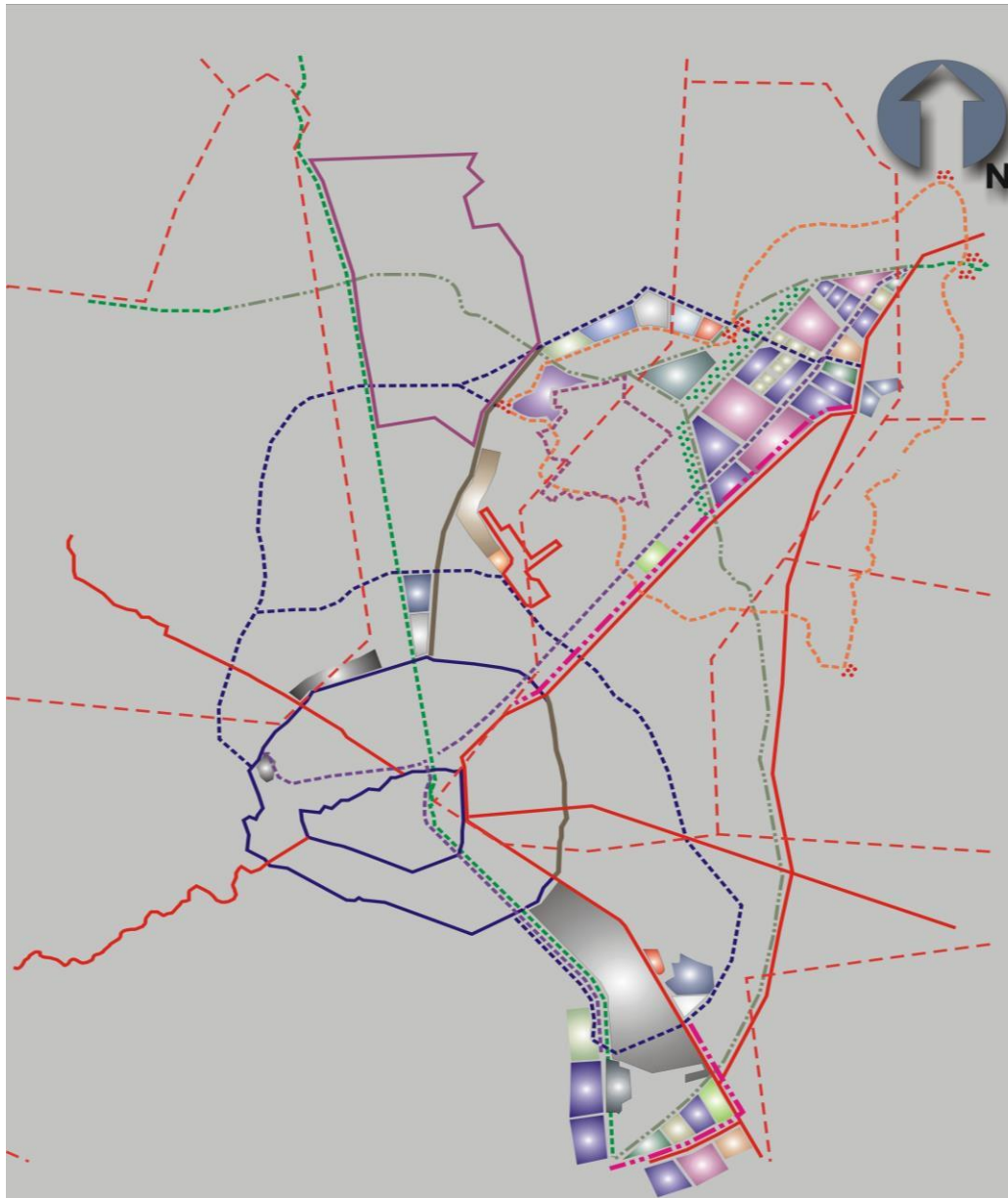
Peñasco-La Honda-



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios
- Equipamiento Urbano
- Area de Reserva Ecológica
- Parque de Diversiones
- Circuito Turístico

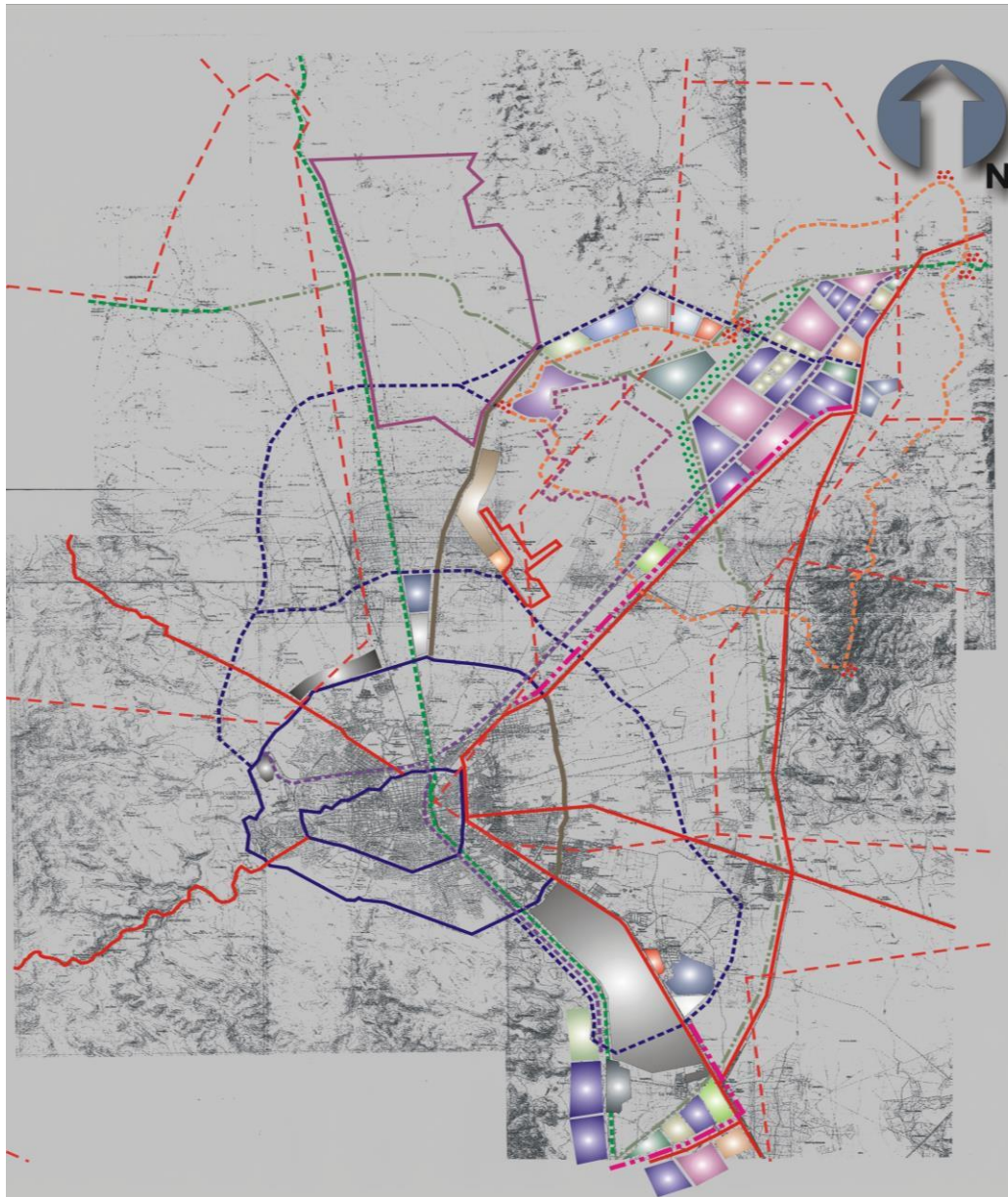
RESERVA TERRITORIAL PERFIL INDUSTRIAL



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Área de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Área de Servicios
- Equipamiento Urbano
- Área de Reserva Ecológica
- Parque de Diversiones
- Circuito Turístico
- Reserva Territorial

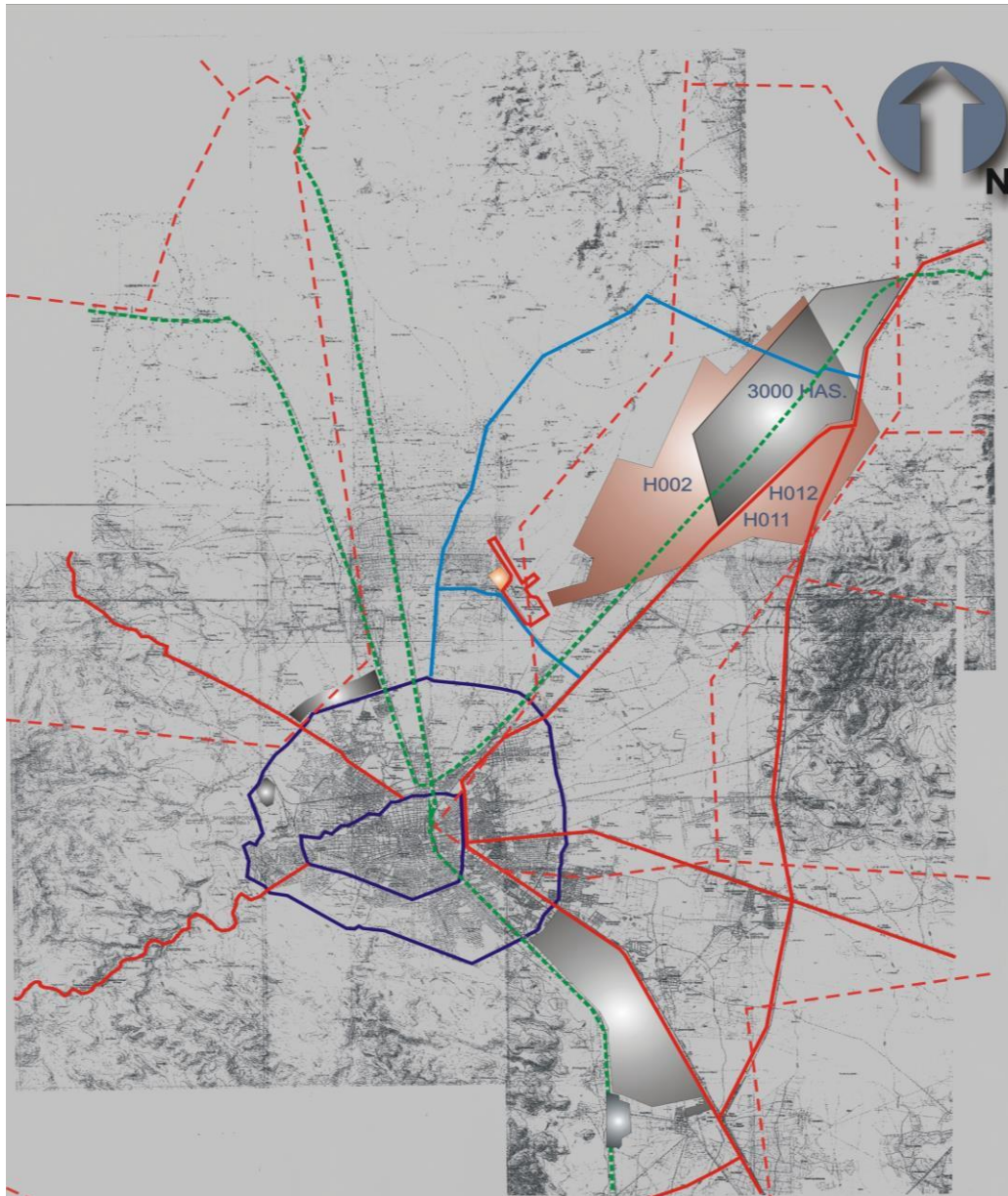
PROPUESTA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Parque Ind. Aeropuerto
- Circuitos Viales Propuestos
- Vialidad por Regenerar
- Parador Terrestre
- Vialidad Férrea Propuesta
- Tren Interurbano
- Servicios Ferroviarios
- Línea de Infraestructura
- Central de Energías
- Empresas Ancla
- Parque Ind. Proveedores
- Parque de Desarrollo Tec.
- Parque Ind. PYME
- Parque de Negocios
- Area de Amortiguamiento
- Vivienda de Int. Social
- Vivienda Int. Medio
- Vivienda Residencial
- Area de Servicios
- Equipamiento Urbano
- Area de Reserva Ecológica
- Parque de Diversiones
- Circuito Turístico
- Reserva Territorial

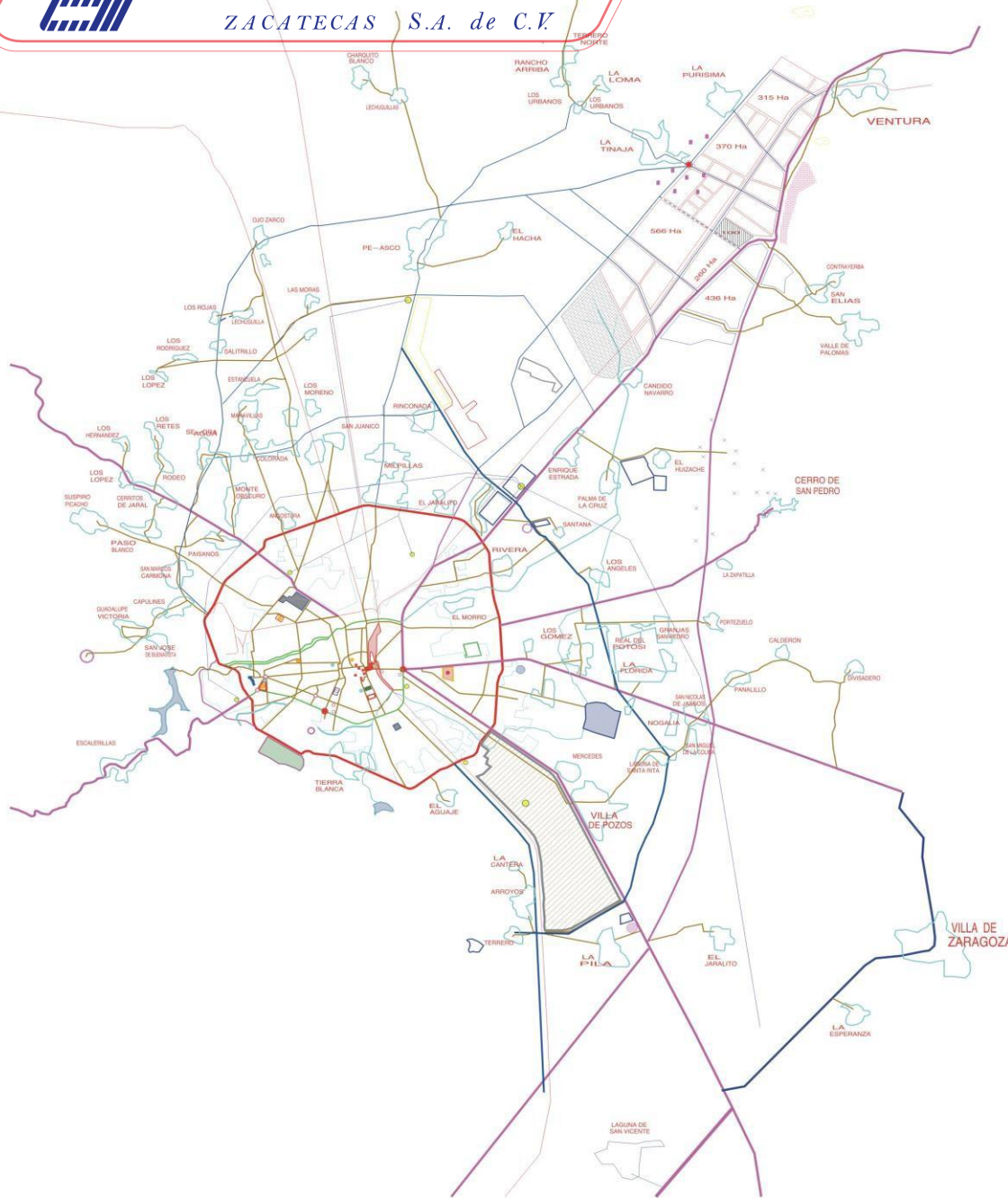
PRIMERA ETAPA



SIMBOLOGÍA

- Límite Municipal
- Zona Industrial
- Interpuerto
- Vialidad Férrea
- Circuitos Viales
- Vialidades Federales
- Vialidad Secundaria
- Aeropuerto
- Estafeta
- Zona Ind. Periférico
- Polígono Fuera de Ejido
- Polígono Dentro de Ejido
- Ejidos:
H002
H011
H012

ESTUDIO PRELIMINAR DE DESARROLLO URBANO E INDUSTRIAL AL NORTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI



VENTAJAS Y DESVENTAJAS

ZONA NORTE

-CRECIMIENTO URBANO CONTROLADO A LARGO PLAZO (25 AÑOS), VILIDADES, SERVICIOS, POTENCIANDO AL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO.

-DISPONIBILIDAD DE AGUA.

-MAYOR ESPACIO TERRITORIAL DISPONIBLE.

-CAPACIDAD PARA ALOJAR DIVERSAS EMPRESAS ANCLA.

-NO SE GENERAN CONFLICTOS CON LA BASE INDUSTRIAL ACTUAL, REDUCIENDO LA ROTACIÓN DE PERSONAL.

-SE GENERARÍA UN PROYECTO DE CRECIMIENTO CON IMPACTO NACIONAL Y MUNDIAL, PUDIENDO OBTENER APOYOS CON RECURSOS NACIONALES E INTERNACIONALES; PRIVADOS Y FEDERALES.

-SE TENDRÍA UN POSICIONAMIENTO DE MUCHO MAYOR IMPORTANCIA CON OTRO POLO DE DESARROLLO.

-SE INTEGRARÍAN A MAS COMUNIDADES AL DESARROLLO.

-HAY MANO DE OBRA DISPONIBLE.

-SE MEJORARIA LA MIGRACION DIARIA.

-MAYOR COSTO DE INFRAESTRUCTURA.

-DESARROLLO SUSTENTABLE.

-ACTIVACIÓN DE PARTICIPACION SECTORES PUBLICOS Y PRIVADOS.

-SE GENERARIA MAYOR AUTONOMIA ESTATAL, SERIAMOS NUESTROS PROPIOS ARQUITECTOS DEL DESARROLLO.

-SE ABRIRIAN MAYORES EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.

ZONA SUR

-CRECIMIENTO ANARQUICO.

-ZONA DE VEDA.

-ESPACIO DE CRECIMIENTO LIMITADO.

-NO HAY CAPACIDAD PARA UBICAR EMPRESAS ANCLAS.

-SE GENERARIAN CONFLICTOS CON LA BASE INDUSTRIAL ACTUAL, AUMENTANDO LA ROTACIÓN DE PERSONAL.

-NO PODRIA GENERAR UN PROYECTO DE IMPACTO MUNDIAL.

-SE MANTENDRÍA LA POSICIÓN ACTUAL DE DESARROLLO, CON CRECIMIENTO MARGINAL.

-SEGUIRIA CAPTANDO PERSONAL DE LAS MISMAS COMUNIDADES.

-YA HAY COMPETENCIA DE MANO DE OBRA.

-EMPEORARIA LA MIGRACION DIARIA.

-MENOR COSTO DE INFRAESTRUCTURA.

-POCO A POCO SE IRA TENDIENDO A UN DESARROLLO SUSTENTABLE.

-EL BENEFICIO SERIA MARGINAL A TODOS LOS SECTORES.

-CONTINUARIAMOS CON LA DEPENDENCIA CENTRALISTA.

-SE LIMITARIA O POSPONDRIA EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.-





Ave. V. carranza 990-2^a1, Col. Moderna C.P. 78233
San Luis Potosí, S.L.P., México
<https://deprominz.com>