

JByEucaliptos Condomnios

Planos de los Departamentos actualizados a Enero 11, 2021



JByEucaliptos CONDOMINIOS

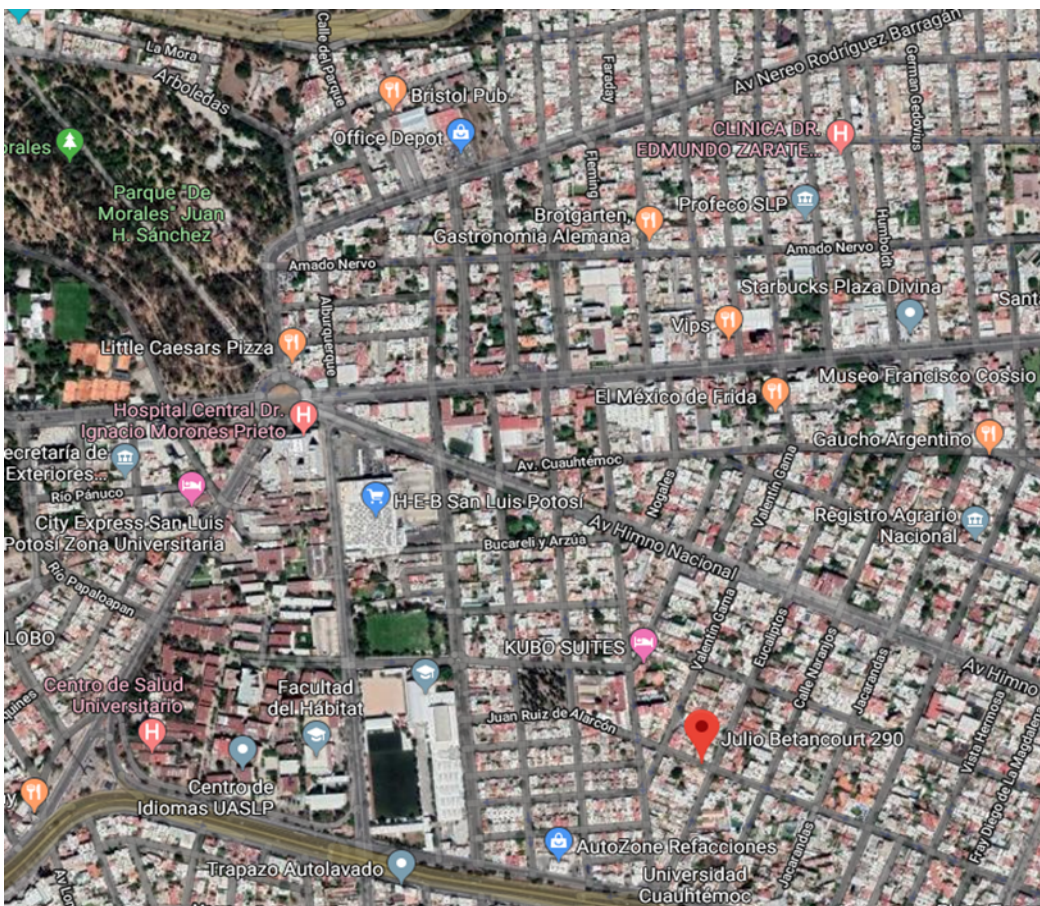
Departamentos de LUJO







UBICACIÓN y Accesibilidad a Calidad de Vida... JB y Eucaliptos



ESTRATEGICA por...

- **Accesibilidad por:**
- **Principales Avenidas,**
- **Ubicación céntrica,**
- **Clínicas y Hospitales,**
- **Escuelas,**
- **Comercios,**
- **Iglesias,**
- **Entretenimiento,**
- **Servicios de agua y electricidad,**
- **Vigilancia,**

A solo 3 minutos de PARQUE TANGAMANGA

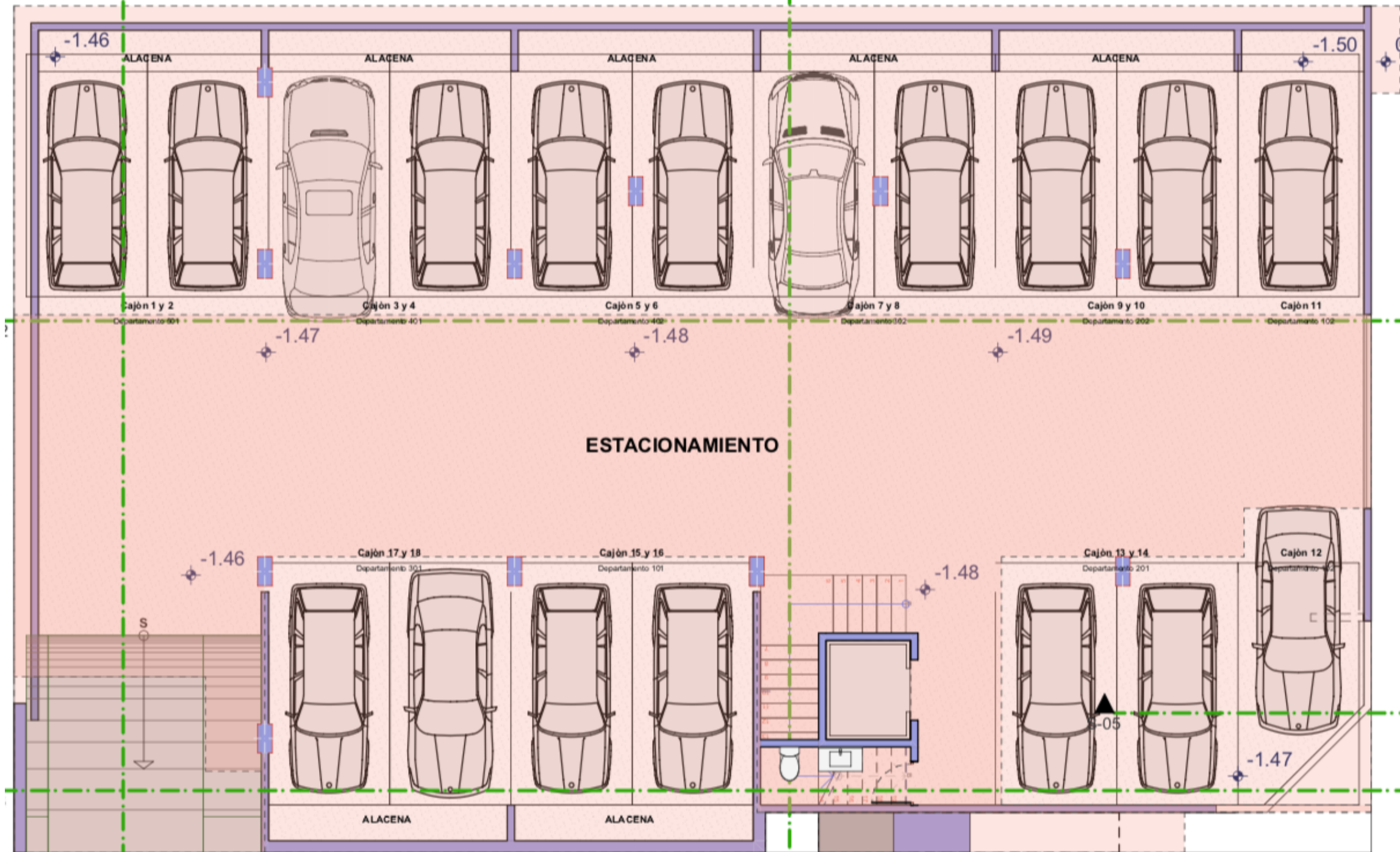
DISTRIBUCION y EQUIPAMIENTO de los DEPARTAMENTOS

DISTRIBUCIÓN ÁREAS HABITABLES. -

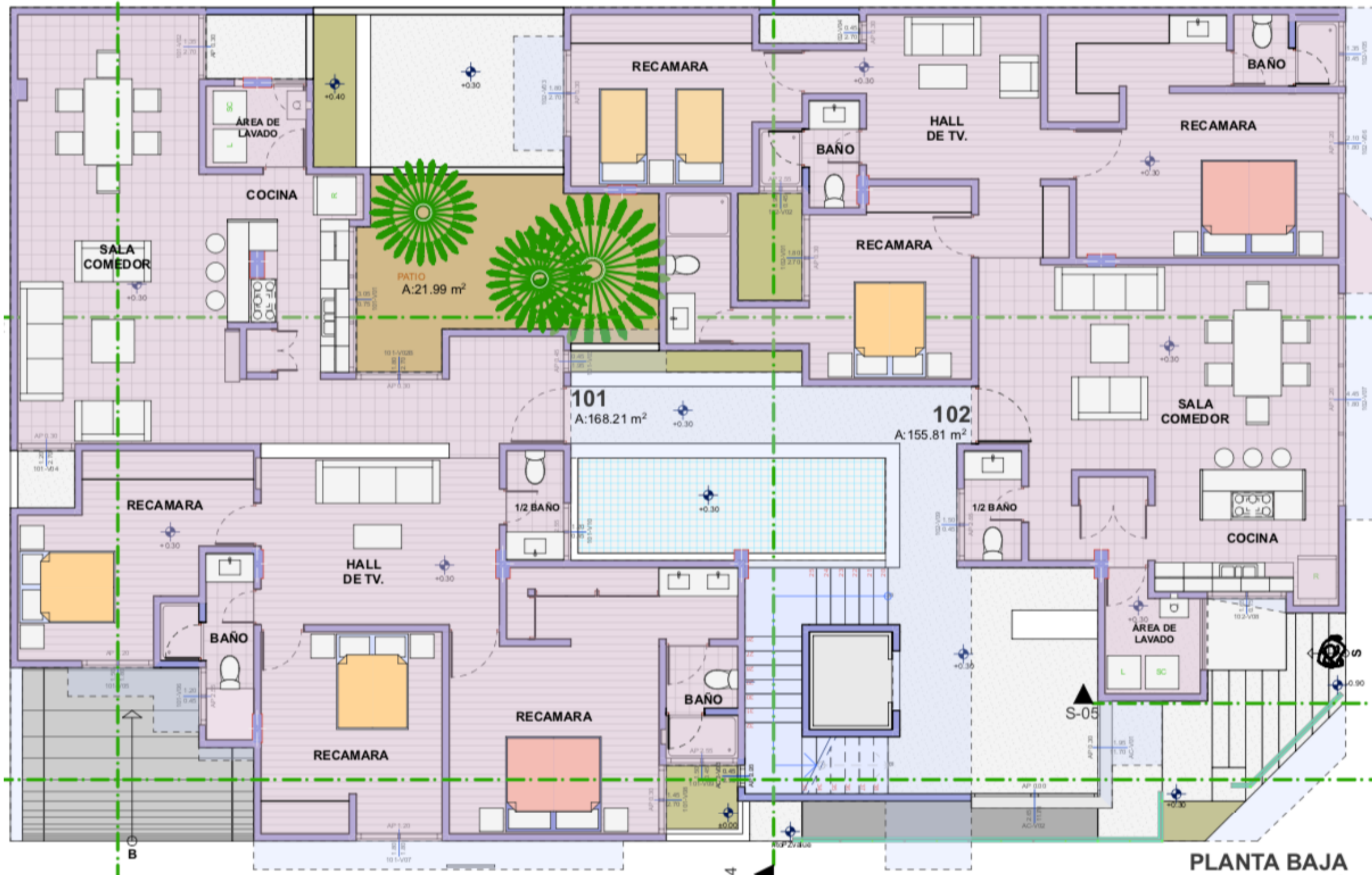
- Estancia Sala- Comedor,
- Cocina Integrada a la estancia,
- Área de Lavadora- Secadora
- Medio Baño
- 2 y 3 Recámaras, la Principal con Baño- Vestidor,
- Recámaras 2 y 3 con Baño Independiente o Compartido,
- Sala de TV
- Patios y Balcones

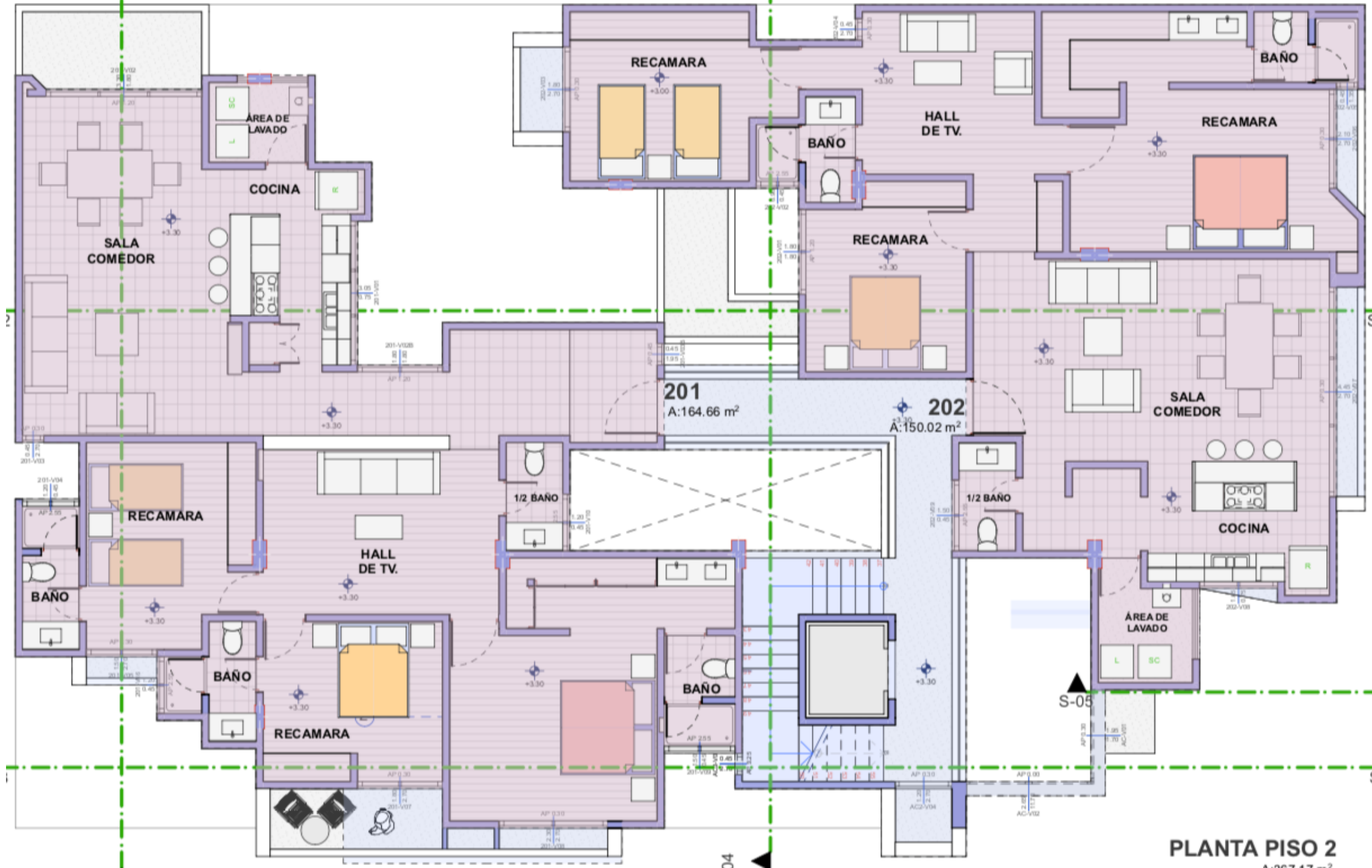
EQUIPAMIENTO.-

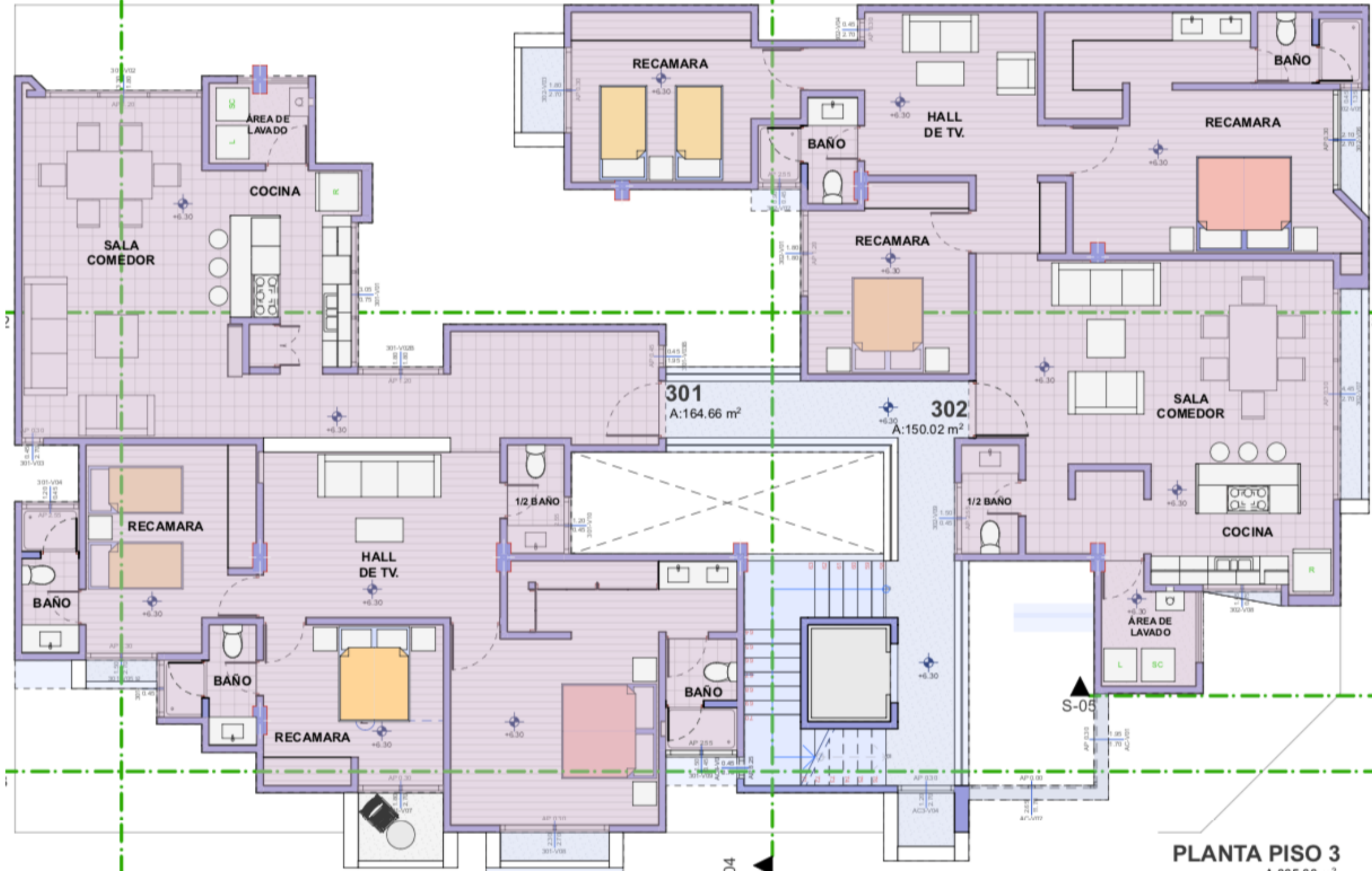
- Cocina Integral con Cubierta de GRANITO,
- CLOSETS de LUJO en las 2 y 3 Recámaras,
- MUEBLES y ACCESORIOS de BAÑO y de COCINA de LUJO,
- ILUMINACION en todo el DEPARTAMENTO,
- PERSIANAS en TODAS las VENTANAS, a negociar
- AIRES ACONDICIONADOS-CALEFACCION en ESTANCIA y RECAMARAS, (2 y 1 Tons.), a negociar
- CISTERNA con SISTEMA de PRESION Independiente,
- CALENTADORES SOLARES y de Paso
- CAMARAS de SEGURIDAD con Conexión a celulares
- TODA la ENERGIA es ELECTRICA

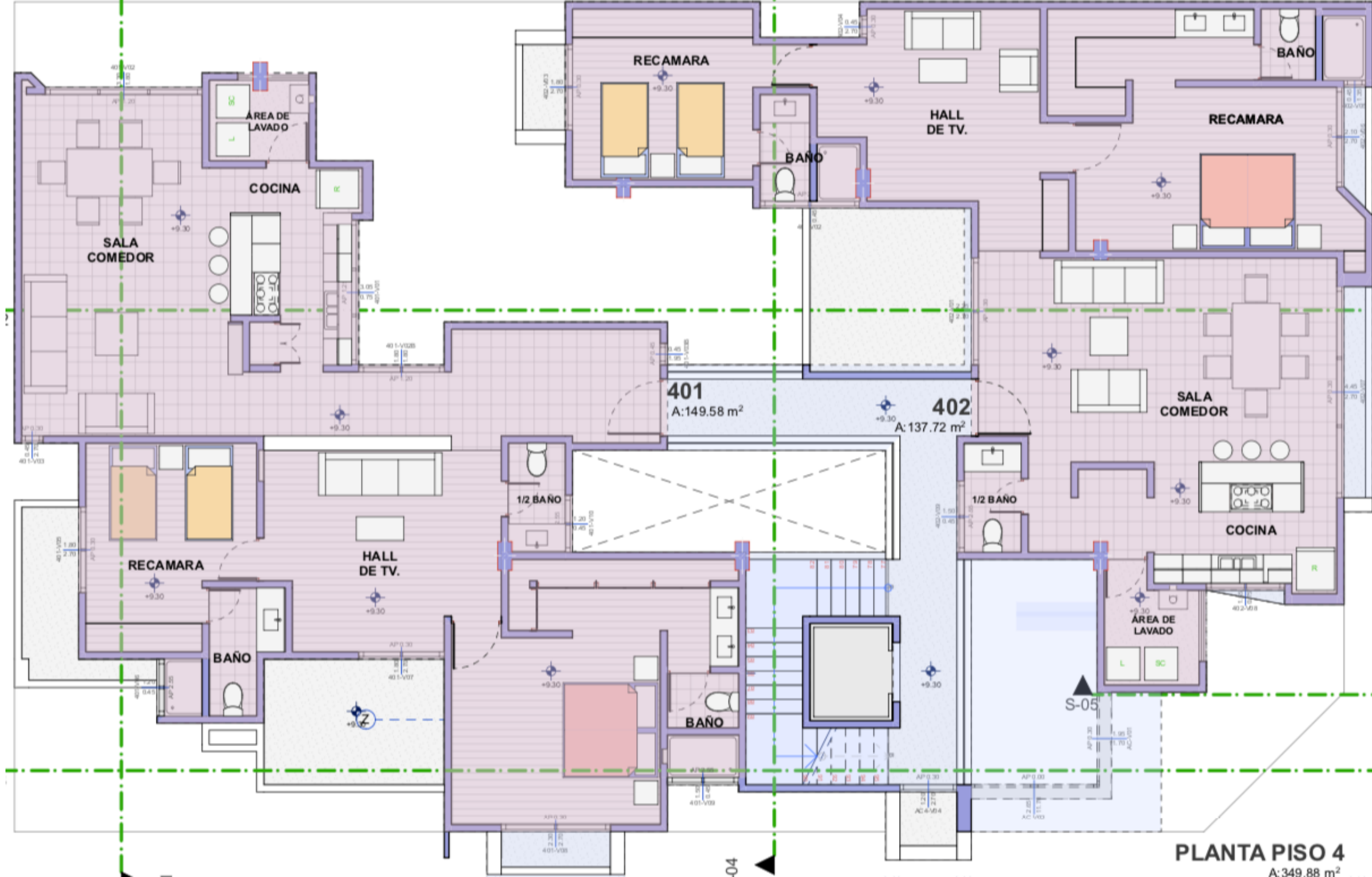


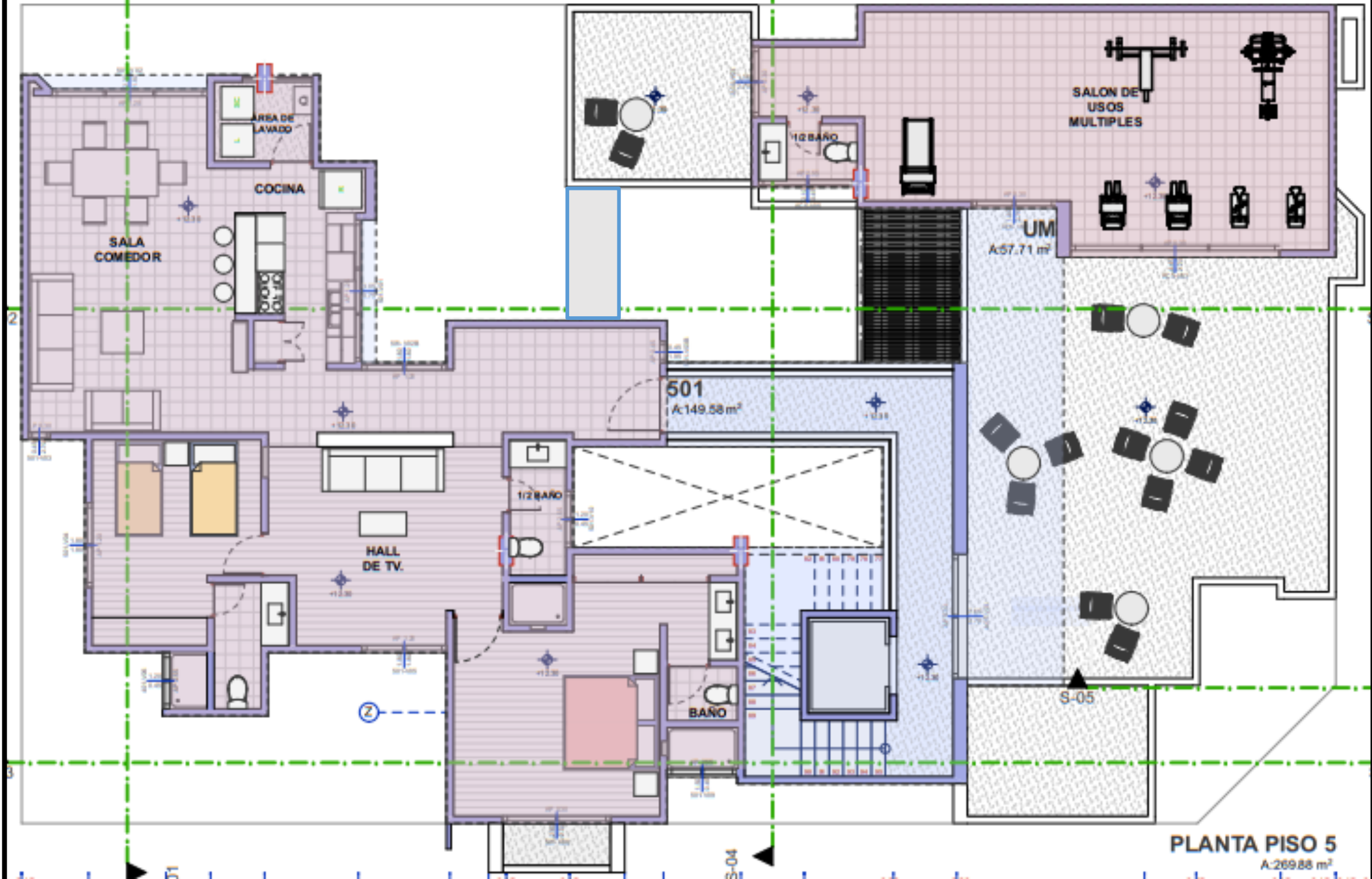
PLANTA SOTANO





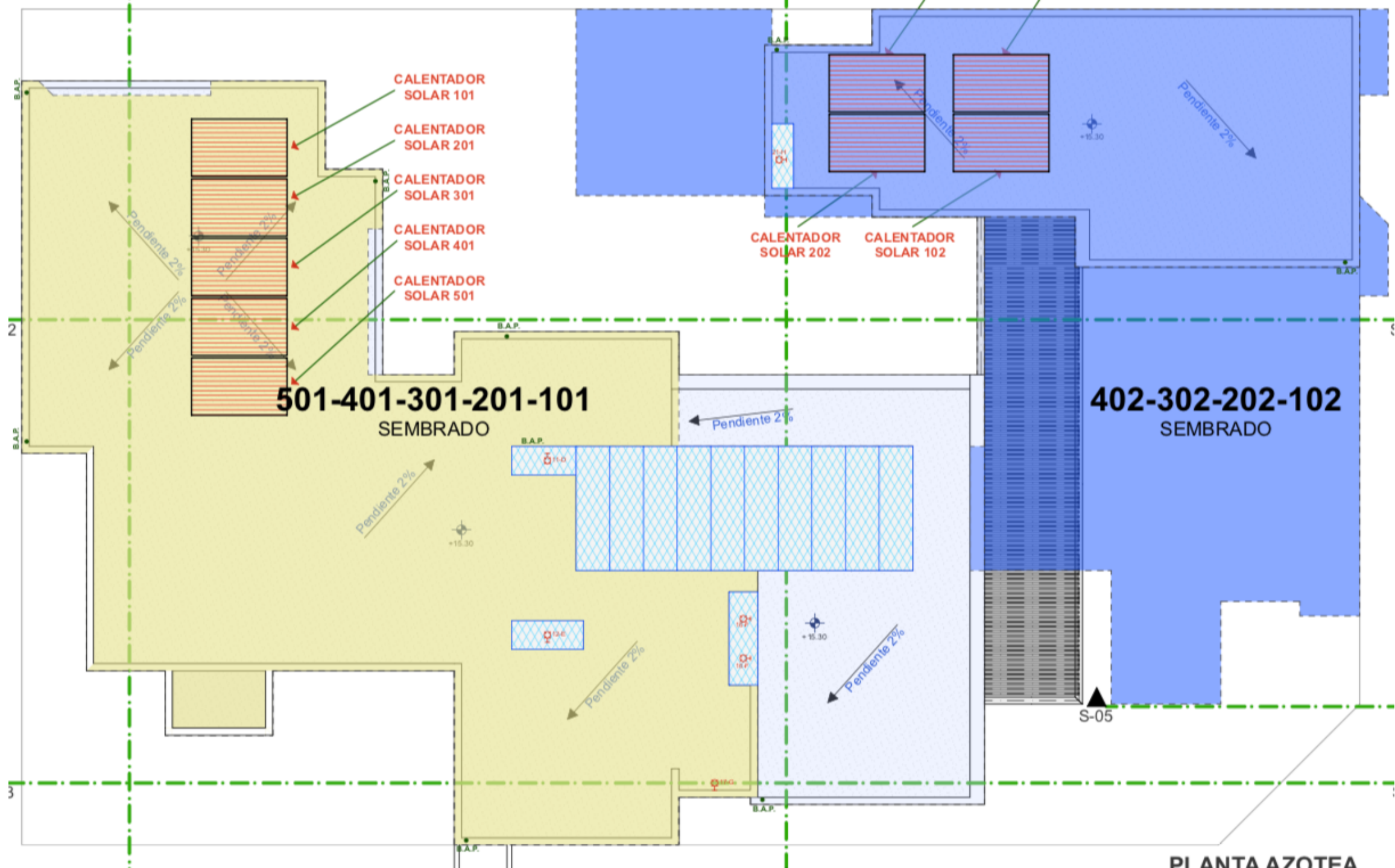






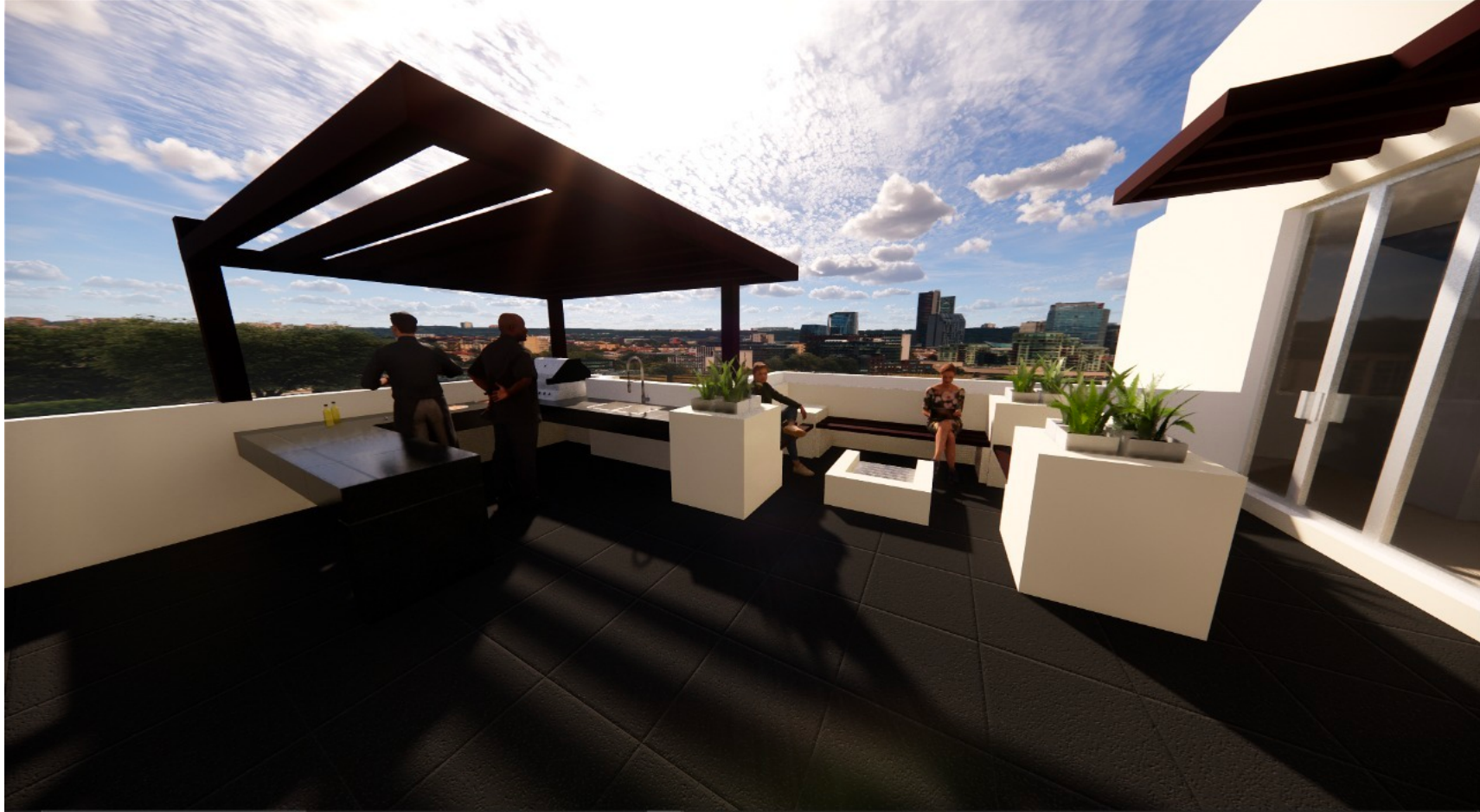
PLANTA PISO 5

$A: 269.88 \text{ m}^2$









PRECIOS de la COMPETENCIA, Noviembre 19, 2020										
No.			Habitable	Autos	Escriturar	Rec's	Baños	TV	\$ VENTA	\$/m2
1	Colinas del Parque		122.00	30.00	152.00	2	3		\$ 2,900,000	\$ 23,770
2	Privadas del Pedregal		130.00	30.00	160.00	2	3		\$ 3,200,000	\$ 24,615
3	Monterra		102.00	30.00	132.00	2	3		\$ 3,447,121	\$ 33,795
4	Lomas del Pedregal		125.00	30.00	155.00	2	3		\$ 3,010,000	\$ 24,080
5	Vista al Tangamanga		130.00	30.00	160.00	2	3		\$ 3,010,000	\$ 23,154

PRECIOS PROPUESTOS de VENTA a partir de Enero 11, 2021

Superficies áreas HABITABLES, BALCONES Y COCHERAS										
No. Depto	Areas Interiores	Patios, Terrazas, Balcones	Superficie Habitable	Areas Autos	AREAS a Escriturar	Rec's	Baños	Sala TV	PRECIOS \$ Nov. 2020	PRECIOS Area Habitable \$/m2 Nov. 2020
	m2	m2		m2					102.50%	
101	168.21	29.6	197.81	31.85	229.66	3	2.5	Si	\$ 4,266,557	\$ 21,569
102	155.81	22.5	178.31	30.49	208.80	3	3.5	Si	\$ 3,921,792	\$ 21,994
201	164.66	16.28	180.94	26.37	207.31	3	3.5	Si	\$ 4,098,437	\$ 22,651
202	150.02	6.81	156.83	30.13	186.96	3	2.5	Si	\$ 3,838,455	\$ 24,475

De acuerdo al ENGANCHE ofrecido podremos negociar DESCUENTOS del 1% al 4%
 Los departamentos serán ENTREGADOS en el Transcurso del 1er TRIMESTRE del 2021